

**Акт о результатах контроля
за исполнением Концессионного соглашения
от 28 ноября 2016 года №1-ми в отношении
объектов централизованной системы теплоснабжения
поселка Демьянка Сорового сельского поселения
Уватского района Тюменской области**

п. Демьянка

29 января 2021 года

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, руководствуясь разделом XI Концессионного соглашения от 28.11.2016 №1-ми заключенного в целях реконструкции муниципального имущества - объекта централизованной системы теплоснабжения поселка Демьянка Сорового сельского поселения Уватского района Тюменской области, проведена плановая проверка исполнения АО «СУЭНКО» (далее - Концессионер) условий концессионного соглашения.

Проверка проводилась: начальником Управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства Уватского муниципального района С.А. Гордиевским, директором МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» В.Н. Амышевым, главным специалистом Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Уватского муниципального района С.В. Захаровой, Начальником производственно-технической службы по коммунальному комплексу Тобольского филиала АО «СУЭНКО» О.Б. Янсуфиным.

Проверка проводилась: 27 января 2021 г.

Проверяемый период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Цель: контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №8 и основных мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, указанных в приложении №7 к Концессионному соглашению от 28.11.2016 №1-ми.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями предусмотренными концессионным соглашением при визуальном осмотре объектов установлено:

а) объекты находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению и с целями, определенными концессионным соглашением, третьим лицам в пользование не переданы;

б) запланированные мероприятия на 2020 год по реконструкции котельной, замене оборудования: водогрейных котлов и горелок на более эффективное не выполнены.

При проверке достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения согласно приложению №8 к концессионному соглашению выявлено: в части плановых значений показателей за 2020 год «Удельный

расход топлива» составил 159,60 т.у.т./Гкал, фактическое значение - 159,41 т.у.т./Гкал.

«Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» за отчетный период составило 16,93 Гкал/м², плановое значение – 2,27 Гкал/м². «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям» составила 5,385/0,709 (тыс.Гкал/тыс.м³), плановое значение 0,957/1,033 (тыс.Гкал/тыс.м³) соответственно. Увеличение технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя объясняется наличием сверхнормативных потерь, обусловленных большим износом тепловых сетей и бездоговорным потреблением.

В части плановых значений показателей «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей» (в ед./км) и «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час» (в ед./Гкал/час) отклонений от плановых значений не произошло – прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений не было.

Достижение плановых показателей определяется по завершению срока действия концессионного соглашения в 2040 г.

Заключение:

1) Запланированные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения на 2020 год выполнены не полностью.

2) Плановые значения показателей деятельности Концессионера, предусмотренные приложением № 8 концессионным соглашением №1-ми от 28.11.2016 и инвестиционной программой АО «СУЭНКО» по итогам 2020 года не достигнуты. в связи с тем, что запланированные мероприятия по замене оборудования на более эффективное не выполнены.

Начальник управления градостроительной
деятельности и муниципального хозяйства
Уватского муниципального района

С.А. Гордиевский

Директор МКУ «Дирекция по управлению
муниципальным хозяйством
Уватского муниципального района»

В.Н. Амышев

Главный специалист управления
имущественных отношений и земельных ресурсов
Уватского муниципального района

С.В. Захарова

Начальник производственно-технической службы
по коммунальному комплексу
Тобольского филиала АО «СУЭНКО»

с возражениями.

О.Б. Янсупин