



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2021 г.

с. Уват

№ 26

О внесении изменений в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 65 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2020-2022 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, постановлением администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 №185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»:

1. Внести в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 №65 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2021 годы» (в редакции постановлений администрации Уватского муниципального района от 30.03.2017 №58, от 28.06.2017 №124, от 19.09.2017 № 170, от 31.10.2017 №206, от 13.03.2018 №43, от 13.11.2018 №187, от 26.02.2019 №27, от 18.02.2020 №31, от 04.08.2020 №240, от 10.11.2020 №314) (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

а) в наименовании, в пункте 1 постановления слова «2020-2022» заменить на «2021-2023»;

б) в пункте 2 постановления слова «за 2019 год» заменить на слова «за 2020 год»;

в) пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021, за исключением пункта 2 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения с 01.01.2020 по 31.12.2020.»;

г) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Приложение  
к постановлению администрации  
Уватского муниципального района  
от 16 февраля 2021 г. № 26

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений**  
**и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими**  
**сносу» на 2021-2023 годы**

с. Уват  
2021 год



**Паспорт программы**  
**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»**  
**на 2021-2023 годы**

Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района					
Соисполнители программы	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»					
Цель программы	Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе					
Задачи программы	а) расселение аварийных многоквартирных домов; б) снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе; в) оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом					
Сроки реализации программы	2021-2023 годы					
Объемы и источники финансирования	Финансирование, тыс. руб.	2020 г. (план)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего на 2021-2023 гг.:
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет	90 274,39	368 613,37	19 555,31	66 409,18	454 577,86
	местный бюджет	1 091,34	8 020,29	393,56	159,82	8 573,67
	<b>Всего:</b>	<b>91 365,73</b>	<b>376 633,66</b>	<b>19 948,87</b>	<b>66 569,00</b>	<b>463 151,53</b>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Расселение не менее 19 777,2 м<sup>2</sup> непригодного для проживания жилья. Обеспечение сноса 410 жилых помещений, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Общая площадь построенного или приобретенного жилья составит 25 016,3,0 м<sup>2</sup>.</p> <p>Количество переселенных семей составит 375.</p> <p>Путем переселения в благоустроенное жилье будут обеспечены безопасные условия для 891 человек.</p> <p>Переселение граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде, обеспечивает выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в неблагоприятных и небезопасных условиях, что снижает уровень социальной напряженности.</p> <p>Улучшение архитектурного облика населенных пунктов Уватского муниципального района.</p> <p>Снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда путем ликвидации существующего на 01.01.2021 жилищного фонда, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу</p>					



## **Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики Уватского муниципального района в жилищной сфере**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415 (далее по тексту – Стратегия) главным стратегическим приоритетом является повышение качества жизни населения на основе формирования модели конкурентоспособной экономики, обладающей долгосрочным потенциалом динамичного роста.

Главной целью Стратегии является развитие экономики и, как следствие, повышение качества жизни населения. Достижение главной цели становится возможным при реализации совокупности взаимосвязанных стратегических целей, в том числе в повышении обеспеченности населения благоустроенным жильем.

Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик территорий муниципальных образований, но и в первую очередь создает угрозу безопасного и благоприятного проживания в нем граждан.

Таким образом, ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения соответствуют главному стратегическому приоритету развития Уватского муниципального района, обозначенному в Стратегии, являются неотъемлемой частью реализации стратегической цели повышения обеспеченности населения благоустроенным жильем.

Целью муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2021-2023 годы» (далее по тексту – Программа) является ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе.

Основными задачами Программы являются:

- а) расселение аварийных многоквартирных домов;
- б) снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе;
- в) оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом.

## **Раздел 2. Система основных мероприятий муниципальной программы**

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проведение экспертизы приобретенных для переселения жилых помещений, разработка проектов сноса расселенных домов.

Подготовка документов, необходимых для рассмотрения жилых помещений и многоквартирных домов межведомственной комиссией по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее по тексту –



Комиссия) может осуществляться за счет средств бюджета Уватского муниципального района, в случае если такие жилые помещения являются муниципальной собственностью.

В случае если жилые помещения являются собственностью граждан, либо в многоквартирном доме преобладают частные жилые помещения, подготовка документов для рассмотрения Комиссией может осуществляться за счет средств граждан - собственников жилых помещений.

Администрация Уватского муниципального района проводит разъяснительную работу с населением о возможности признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на основании документов, подготовленных за счет граждан.

Основания и порядок признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным установлены в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (либо нормативным правовым актом, действовавшим на момент признания жилого помещения непригодным для проживания/жилого дома аварийным).

В соответствии со ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для проверки поставленных товаров администрация Уватского муниципального района как заказчик обязана провести экспертизу жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Составление и корректировка реестра жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу Уватского муниципального района (приложение 4).

В данный реестр подлежат включению:

а) жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности, в многоквартирных домах, признанные непригодными для проживания;

б) муниципальные многоквартирные дома, признанные непригодными для проживания;

в) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Реестр подлежит уточнению по мере необходимости. При этом уточняется объем аварийного жилищного фонда (исключение объектов в связи с расселением и сносом, включение по мере признания домов аварийными или непригодными), численность проживающего в нем населения, и, соответственно, уточняются объемы финансирования из областного и местного бюджетов.

Сведения о жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, размещаются:

а) на сайте <https://www.reformagkh.ru/> в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», являющейся публичным источником



данных об аварийном жилищном фонде Тюменской области Российской Федерации;

б) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области <https://admtumen.ru/opendata.htm> в форме открытых данных.

3. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Правовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4. Установление очередности сноса жилищного фонда, непригодного для проживания, и очередности переселения граждан.

Проведение технической экспертизы и инвентаризации непригодного для проживания жилищного фонда позволит классифицировать непригодный для проживания жилищный фонд по категориям возможностей его восстановления и определить очередность сноса того или иного строения.

Очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в непригодном для проживания жилищном фонде, определяется Программой, в зависимости от установленной очередности сноса того или иного строения, отнесенного к непригодным для проживания и подлежащего сносу по территориальному принципу (по населенным пунктам) (приложение 3).

5. Проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о порядке переселения.

6. Проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию и в строящихся домах.

7. Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией с участием представителей заинтересованной общественности.

8. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях аварийного фонда по договорам социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Гражданам, владеющим жилым помещением, признанным непригодным для проживания, на праве собственности, предоставляется по выбору:

а) возмещение за жилое помещение;

б) другое жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в выкупную цену по договору (соглашению).

Размер возмещения за жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение собственнику предоставляется в безналичной форме с зачислением суммы возмещения на банковский счет собственника освобождаемого жилого помещения.

9. Снос (реконструкция) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

10. Предоставление в Главное управление строительства Тюменской области сведений о ходе реализации адресной программы и отчетности о



расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда будет осуществляться путем:

а) формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу;

б) поэтапного переселения жильцов и снос (реконструкция) непригодного для проживания жилищного фонда.

11. Привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы. Обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Привлечение и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, достигается путем аккумулирования финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования по следующим источникам: плата за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, средства бюджета муниципального образования.

Эффективное расходование средств областного бюджета обеспечивается эффективным планированием направления указанных средств.

Расходование средств на реализацию программных мероприятий носит целевой характер и осуществляется:

1) на признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на приобретение в целях переселения граждан жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию и в строящихся домах;

3) в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации на проведение оценки изымаемых жилых помещений а также по оценке жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых;

4) на проведение экспертизы приобретаемых в целях переселения граждан жилых помещений;

5) на подготовку проектов сноса и на снос непригодных для проживания жилых помещений и аварийных многоквартирных домов;

6) на приобретение жилых помещений маневренного фонда.

12. Разработка и внедрение схем оптимального использования освободившихся в результате переселения зданий, сооружений и земельных участков.

Проведение аукционов освобожденных земельных участков для новой застройки. Разработка и конкурсный отбор инвестиционных проектов для финансирования комплексной застройки территорий, освобождающихся в результате сноса, расселенных непригодных для проживания жилых помещений (жилых домов), в первую очередь, территорий, имеющих высокую градостроительную ценность.

### **Раздел 3. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Прогнозируемые расходы на реализацию муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и



многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в том числе за период 2021-2023 годы составят 463 151,53 тыс. руб., в том числе:

	тыс. руб				
Финансирование, тыс. руб.	2020 г. (план)	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Всего на 2021-2023 гг.:
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	90 274,39	368 613,37	19 555,31	66 409,18	454 577,86
местный бюджет	1 091,34	8 020,29	393,56	159,82	8 573,67
<b>Всего:</b>	<b>91 365,73</b>	<b>376 633,66</b>	<b>19 948,87</b>	<b>66 569,00</b>	<b>463 151,53</b>

Объемы финансирования на 2021-2023 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства бюджетов Тюменской области и муниципального образования, выделяемые на финансирование Программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

а) средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодного (аварийного) для проживания жилищного фонда;

б) средства, образуемые в результате эффективного использования муниципальных земель. Платежи от продажи в собственность (или долгосрочную аренду) под коммерческое строительство ценных в градостроительном отношении земельных участков, находящихся в центре населенного пункта, где расположены непригодные для проживания жилые помещения;

в) средства, образуемые в результате поступления платы за наем муниципального жилищного фонда;

г) средства бюджета муниципального образования, выделяемые на реализацию Программы.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

а) средства застройщиков в соответствии со ст. 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) средства организаций, заинтересованных в реализации Программы.

Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий Программы могут корректироваться в соответствии с учетом их приоритетности и финансовых возможностей.

#### **Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели Программы**

1. За период реализации Программы при соблюдении графика финансирования должно быть расселено не менее 19 777,2 м<sup>2</sup> непригодного для проживания жилья, снесено не менее 410 жилых помещений, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Общая площадь построенного или приобретенного жилья составит 25 016,3 м<sup>2</sup>. Увеличение общей площади жилья связано с предоставлением



гражданам жилых помещений большей площадью в случае, когда предоставить равнозначное жилое помещение не представляется возможным.

3. Количество переселенных семей составит 375. Путем переселения в благоустроенное жилье будут обеспечены безопасные условия для 891 человек.

4. Реализация Программы позволит обеспечить переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также обеспечит выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, что может привести к снижению социальной напряженности.

5. Реализация Программы обеспечит улучшение архитектурного облика населенных пунктов Уватского муниципального района.

6. В результате реализации Программы прогнозируется снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством ликвидации существующего на 01.01.2021 жилищного фонда, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу (Приложение 4).

7. Показатели муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2021-2023 годы представлены в Приложении 2.

## **Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации муниципальной программы**

Основным фактором, негативно влияющим на исполнение мероприятий программы, является низкая стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, установленная Главным управлением строительства Тюменской области.

В связи с удаленностью Уватского муниципального района от областного центра и городов, где производятся и закупаются строительные материалы, стоимость строительства жилья повышается и как следствие привлечение застройщиков на территорию Уватского муниципального района существенно затрудняется.

Средства федерального и областного бюджета, предусмотренные на исполнение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, выделяются не ежегодно, что также отрицательно сказывается на реализации программы в целом.

Приложение 1  
к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2021-2023 годах

**План мероприятий по реализации муниципальной программы  
"Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2021-2023 годах**

Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб.			Получатели бюджетных средств	
			2020 год (план)	2021 год	2022 год		2023 год
Цель - ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе							
Задача 1. Расселение аварийных многоквартирных домов	Мероприятие 1. Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оценка изымаемых жилых помещений, оценка и экспертиза жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2021-2023 гг.	533,95	2 444,42	375,94	100,00	Администрация Уватского муниципального района
	Мероприятие 2. Приобретение (строительство) жилья и переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	2021-2023 гг.	90 274,39	368 945,42	19 572,93	66 469,00	Администрация Уватского муниципального района
	Мероприятие 3. Приобретение жилых помещений маневренного фонда	2021-2023 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	Администрация Уватского муниципального района
<b>Всего расходы на задачу 1:</b>			<b>90 808,34</b>	<b>371 389,84</b>	<b>19 948,87</b>	<b>66 569,00</b>	
В том числе*:							



Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб.				Получатели бюджетных средств
			2020 год (план)	2021 год	2022 год	2023 год	
Задача 2. Снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе	Мероприятие 5. Снос (реконструкция) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	2021-2023 гг.	557,39	5 243,82	0,00	0,00	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»
<b>Всего расходы на задачу 2:</b>		<b>2021-2023 гг.</b>	<b>557,39</b>	<b>5 243,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<u>В том числе*:</u>							
Всего расходы по цели 1:		2021-2023 гг.	91 365,73	376 633,66	19 948,87	66 569,00	
<u>В том числе*:</u>							
Далее по всем целям и задачам программы		2021-2023 гг.	91 365,73	376 633,66	19 948,87	66 569,00	
Всего по программе:		2021-2023 гг.	91 365,73	376 633,66	19 948,87	66 569,00	463 151,53
<u>В том числе*:</u>							

Приложение 2  
к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2021-2023 годах

**Показатели**  
**муниципальной программы Уватского муниципального района**  
**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2021-2023 годы**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность показателя	Базовое значение показателя (факт, по отчету 2019 года)	2020 год (план)	Оценка (по 2020 году)	Плановые значения показателей			Целевое значение показателя*	Обоснование плановых и целевых значений показателей**
							2021 год	2022 год	2023 год		
Цель Программы: Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе											
1	Показатель цели: доля сношенных аварийных домов в общей площади признанных непригодными и аварийными домов	%	прямой	4,7	29,4	0,0	10,8	54,4	27,0	100	В соответствии с финансированием мероприятий программы
Задача 1. Расселение аварийных многоквартирных домов											
Задача 2. Снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе											
2	Показатель 2. Доля аварийного жилья в общем жилищном фонде	%	обратный	3,0	3,5	3,4	3,8	2,6	2,2	0	В соответствии с финансированием мероприятий программы
Задача 3. Оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом											

\* в графе "Целевое значение показателя" указывается численное значение показателя, характеризующее желаемый (конечный, целевой) результат.

\* в графе "Обоснование плановых и целевых значений" дается описание способов определения значения показателей либо указывается документ, в соответствии с которым используются значения показателей.



**Очередность переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу**

Год переселения	№ п/п	Адрес (улица, № дома)	Общая площадь дома с МОП			Площадь помещений, кв.м			Количество помещений			Количество семей	доме/Количество человек, проживающих в жилом помещении или многоквартирном доме	Порядок реализации мероприятий по переселению граждан		Общая площадь переселенного (приобретенного) жилья для целей расселения, кв.м	Потребность в финансовых ресурсах на переселение, тыс.руб.*
			в муниципальной собственности	в частной собственности	всего	в том числе жилых помещений	в том числе помещений в муниципальной собственности	в частной собственности	всего	в том числе в муниципальной собственности	в частной собственности			Строительство жилья	Приобретение жилья		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2021	1	п. Демьянка ул. Пионерная д. 7	787,7	698,2	488,5	209,7	17	12	5	15	41		+	634,8	33 074 387,01		
2021	2	п. Демьянка, ул. Лесная, д. 8	1707,1	1436,3	696,3	740,0	24	12	12	22	56		+	1 324,4	57 200 000,00		

2021	3	с. Уват ул. Победы д. 16	207,5	202,2	155,3	46,9	6	5	1	5	14	+	293,0	12 576 465,37
2021	4	с. Уват ул. Ленина д. 89	369,5	337,9	168,3	169,6	10	5	5	7	17	+	448,0	19 229 544,32
2021	5	д. Остров ул. Маевская д.5	131,9	131,9	0,0	131,9	3	0	3	3	5	+	226,0	9 700 618,34
2021	6	д. Остров ул. Маевская д.12	117,4	117,4	0,0	117,4	2	0	2	2	5	+	180,0	7 726 156,20
2021	7	д. Ищик ул. Мирная д. 9	62,4	62,4	0,0	62,4	2	0	2	1	3	+	67,0	2 875 847,0
2021	8	п. Нагорный ул. Нефтяников д. 7	517,7	493,0	122,8	370,2	12	3	9	12	30	+	766,0	32 879 086,94
2021	9	п. Нагорный ул. Нефтяников д. 8	528,3	487,3	113,8	373,5	11	3	8	11	26	+	810,0	34 767 702,90
2021	10	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9	551,5	507,5	107,9	399,6	11	3	8	11	21	+	649,0	27 857 085,41
2021	11	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11	534,2	494,2	31,4	462,8	12	1	11	12	18	+	812,0	34 853 549,08
2021	12	п. Туртас ул. Медицинская, д. 13	399,1	371,5	186,0	185,5	8	4	4	8	18	+	628,0	26 955 700,52
2021	13	п. Туртас, ул. Ленина, 37	781,7	718,9	185,3	533,6	12	3	9	12	45	+	942,0	40 433 550,78
2021	14	п. Туртас ул. Дорожников, д. 33	676,1	676,1	676,1	0,0	10	10	0	7	25	+	627,0	26 912 777,43
2021	15	п. Туртас ул. Инженерная, д. 30	91,4	91,4	46,7	44,7	2	1	1	2	14	+	180,0	7 726 156,20
2021	16	п. Туртас ул. Победы, д. 6	784,7	710,4	118,6	591,8	12	2	10	12	37	+	942,0	40 433 550,78
2021	17	п. Туртас ул. Победы, д. 8	530,2	467,9	117,6	350,3	8	2	6	8	26	+	628,0	26 955 700,5
2021	18	п. Туртас, ул. Ленина, 31	817,4	711,4	131,7	579,7	12	2	10	11	40	+	875,0	37 557 703,75
2021	19	п. Туртас, ул. Ленина, 33	785,4	729,8	188,8	541,0	12	3	9	12	38	+	942,0	40 433 550,78
2021	20	п. Туртас, ул. Строителей, д. 51	84,1	84,1	84,1	0,0	2	2	0	1	3	+	67,0	2 875 847,03
		<b>Итого:</b>	<b>10465,3</b>	<b>9 529,8</b>	<b>3 619,2</b>	<b>5 910,6</b>	<b>188</b>	<b>73</b>	<b>115</b>	<b>174</b>	<b>482</b>		<b>12 041,2</b>	<b>523 024 980,39</b>
2022	21	п. Демьянка ул. Пионерная д. 6	776,8	716,7	445,9	270,8	17	11	6	15	48	+	701,0	30 089 086,09
2022	22	п. Демьянка ул. Пионерная д. 8	784,0	718,8	228,6	490,2	12	4	8	10	38	+	808,0	34 681 856,72
2022	23	п. Муген д. 10	497,5	478,0	201,2	276,8	12	5	7	12	25	+	655,0	28 114 623,95
2022	24	п. Муген, д. 5	549,4	508,0	61,4	446,6	12	2	10	10	16	+	720,0	30 904 624,80
2022	25	п. Муген, д. 6	789,4	724,6	67,0	657,6	12	1	11	11	20	+	852,0	36 570 472,68
		<b>Итого:</b>	<b>3 397,1</b>	<b>3 146,1</b>	<b>1 004,1</b>	<b>2 142,0</b>	<b>65</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>58</b>	<b>147</b>		<b>3 709,1</b>	<b>159 206 033,12</b>
2023	26	с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Б	73,7	73,7	35,9	37,8	2	1	1	2	5	+	134,0	5 751 694,06
2023	27	с. Демьянское, ул. Нагорная, д.14 В	97,2	97,2	0,0	97,2	2	0	2	2	9	+	134,0	5 751 694,06
2023	28	с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Г	102,3	74,4	31,4	43,0	2	1	1	2	6	+	134,0	5 751 694,06
2023	29	с. Демьянское, ул. Нагорная, д.14 Д	82,2	55,5	55,5	0,0	2	2	0	1	2	+	92,0	3 948 924,28
2023	30	с. Уват, ул. Советская, д. 10	331,1	271,0	130,9	140,1	6	3	3	6	12	+	291,0	12 490 619,19
2023	31	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2	813,6	747,2	0,0	747,2	12	0	12	12	20	+	942,0	40 433 550,78
2023	32	с. Демьянское ул. НПС д. 5	521,6	497,6	41,4	456,2	12	1	11	12	16	+	812,0	34 853 549,08
2023	33	с. Демьянское ул. НПС д. 10	510,0	482,6	39,7	442,9	12	1	11	12	20	+	812,0	34 853 549,08
2023	34	с. Демьянское ул. НПС д. 11	521,8	495,3	0,0	495,3	12	0	12	12	18	+	812,0	34 853 549,08
2023	35	с. Демьянское ул. НПС д. 17	536,3	495,3	0,0	495,3	12	0	12	12	18	+	812,0	34 853 549,08



2023	36	с. Уват, ул. Зеленая 1-я, д. 11	124,1	124,1	124,1	0,0	2	2	0	1	2	+	67,0	2 875 847,0
2023	37	п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3	321,8	270,3	270,3	0,0	11	11	0	10	18	+	228,0	9 786 464,5
2023	38	п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8	717,3	717,3	717,3	0,0	12	12	0	12	16	+	942	40 433 550,8
2023	39	с. Уват, ул. Гайдара, д. 3	70,2	70,2	70,2	0,0	2	2	0	0	0	+	0	0,0
2023	40	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 38	51,5	51,5	51,5	0,0	2	2	0	2	2	+	0	0,0
2023	41	с. Осинник, ул. Советская, д. 3	56,6	56,6	56,6	0,0	2	2	0	0	1	+	67	2 875 847,0
2023	42	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 12	71,3	71,3	71,3	0,0	2	2	0	1	1	+	46	1 974 462,1
2023	43	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 16	83,1	83,1	83,1	0,0	2	2	0	0	0	+	0	0,0
2023	44	п. Туртас, ул. Ленина, 39	699,3	605,0	54,1	550,9	12	1	11	12	26	+	896,0	38 459088,64
2023	45	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 1	107,1	107,1	107,1	0	2	2	0	2	8	+	157,0	6 738 925,13
2023	46	п. Демьянка ул. Пионерная д. 10	863,0	619,3	114,5	504,8	14	3	11	13	25	+	860,0	36 913 857,40
2023	47	с. Уват, ул. Сургутская д. 6	34,8	34,8	0,0	34,8	1	0	1	1	1	+	90,0	3 863 078,10
2023	48	д. Яр, ул. Молодёжная д.4	37,4	37,4	0,0	37,4	1	0	1	1	1	+	67,0	2 875 847,03
2023	49	с. Уват, ул. Ленина д. 54	32,5	32,5	0,0	32,5	1	0	1	1	4	+	67,0	2 875 847,03
2023	50	с. Луговослинкино ул. Луговая д.25	31,7	31,7	0,0	31,7	1	0	1	1	2	+	46,0	1 974 462,14
2023	51	с. Уват, ул. Центральная д. 15	66,9	66,9	0,0	66,9	1	0	1	1	2	+	67,0	2 875 847,03
2023	52	с. Солянка ул. Центральная д. 18	66,9	32,2	0,0	32,2	1	0	1	1	2	+	46,0	1 974 462,14
2023	53	д. Остров ул. Маевская д.8	38,2	38,2	0,0	38,2	1	0	1	1	2	+	67,0	2 875 847,03
2023	54	с. Солянка ул. Центральная д. 1	45,8	45,8	0,0	45,8	1	0	1	1	3	+	67,0	2 875 847,03
2023	55	с. Красный Яр, ул. Советская д. 8	48,5	48,5	0,0	48,5	1	0	1	1	1	+	90,0	3 863 078,10
2023	56	д. Уки, ул. Луговая, д. 13	51,5	51,5	0,0	51,5	1	0	1	1	5	+	46,0	1 974 462,14
2023	57	п. Першино, ул. Иртышская, д. 6	68,8	68,8	0,0	68,8	1	0	1	1	4	+	67,0	2 875 847,03
2023	58	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 94	56,9	56,9	0,0	56,9	1	0	1	1	1	+	67,0	2 875 847,03
2023	59	с. Уват, ул. Советская, д. 28	61,8	61,8	0,0	61,8	1	0	1	1	1	+	90,0	3 863 078,10
2023	60	с. Горнослинкино, ул. Северная, д.6	48,2	48,2	0,0	48,2	1	0	1	1	3	+	59,0	2 532 462,31
2023	61	с. Демьянское ул. Подгорная,16	33,8	33,8	0,0	33,8	1	0	1	1	3	+	46,0	1 974 462,14
2023	62	с. Горнослинкино, ул. Свердлова,д.20	33,6	33,6	0,0	33,6	1	0	1	1	1	+	46,0	1 974 462,14
2023	63	д. Уки, пер. Набережный, д. 4	57,5	57,5	57,5	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,00
2023	64	п. Нагорный, ул. Школьная, д. 7, кв. 2	56,4	56,4	56,4	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,0
2023	65	с. Алымка, ул. Механизаторов, д. 41	33,5	33,5	33,5	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,0
2023	66	д. Сафьянка, ул. Дружбы, д. 3	54,3	54,3	54,3	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,0
		<b>Итого:</b>	<b>7 731,2</b>	<b>7 101,3</b>	<b>1 539,3</b>	<b>5 562,0</b>	<b>157</b>	<b>42</b>	<b>115</b>	<b>143</b>	<b>262</b>		<b>9 266,0</b>	<b>397 725 351,94</b>
		<b>Итого (2021-2023):</b>	<b>21 593,6</b>	<b>19 777,2</b>	<b>6 162,6</b>	<b>13 614,6</b>	<b>410</b>	<b>138</b>	<b>272</b>	<b>375</b>	<b>891</b>		<b>25 016,3</b>	<b>1 079 956 365,45</b>

\* Потребность в финансовых ресурсах рассчитывается как общая площадь построенного или приобретенного жилья, умноженная на стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Уватскому муниципальному району, утвержденную приказом Главного управления строительства Тюменской области от 29.12.2018 №1166-од.



Приложение 4  
к муниципальной программе «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2021-2023 годах

Реестр  
жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу Уватского муниципального района

№ п/п	Адрес (улица, № дома)	Дата сдачи в эксплуатацию	Площадь помещений, кв.м			Доля муниципальной собственности (%)			Количество помещений			Дата, номер заключения междомственной комиссии	Дата, номер распоряжения администрации Уватского муниципального района	Междомственная комиссия*
			Общая	в том числе жилых помещений	в муниципальной собственности	в муниципальной собственности	в частной собственности	всего	в муниципальной собственности	в частной собственности				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	<b>Уватское сельское поселение</b>													
1	с. Уват, ул. Ленина д. 54		32,5	0,0	32,5	0	1	0	1	07.11.2011 № 4	07.11.2011 № 1650-р	Н		
2	с. Уват, ул. Сургутская д. 6		34,8	0,0	34,8	0	1	0	1	22.06.2011 № 2	22.06.2011 № 813-р	Н		
3	с. Уват, ул. Центральная д. 15		66,9	0,0	66,9	0	1	0	1	16.02.2012 № 6	16.02.2012 № 232-р	Н		
4	с. Уват, ул. Победы, д. 16	1974	202,20	155,3	46,9	77	6	5	1	04.04.2014 № 22	07.04.2014 № 502-р	А		
5	с. Уват, ул. Ленина д. 89	1965	337,90	168,3	169,6	50	10	5	5	04.04.2014 № 23	07.04.2014 № 503-р	А		
6	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 94	1965	56,9	0,0	56,9	0	1	0	1	26.09.2014 № 38	26.09.2014 № 1586-р	Н		

7	с. Уват, ул. Советская, д. 28	1950	61,8	0,0	61,8	0	1	0	1	1	21.02.2017 № 1	28.02.2017 № 0171-р	Н
8	с. Уват, ул. Советская, д. 10	1901	271,00	130,9	140,1	48	6	3	3	3	30.05.2017 № 4	06.06.2017 № 0643-р	А
9	с. Уват, ул. Зеленая 1-я, д. 11	1990	124,10	124,1	0,0	100	2	2	0	0	20.11.2019 № 6	26.11.2019 № 1370-р	А
10	с. Уват, ул. Гайдара, д. 3	1956	70,20	70,2	0,0	100	2	2	0	0	18.02.2020 № 2	26.02.2020 № 155-р	А
11	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 38	1960	51,50	51,5	0,0	100	2	2	0	0	18.02.2020 № 3	26.02.2020 № 156-р	А
	<b>Всего:</b>		<b>1309,8</b>	<b>700,3</b>	<b>609,5</b>		<b>33</b>	<b>19</b>	<b>14</b>				
	<b>Туртасское сельское поселение</b>												
12	п. Туртас, ул. Ленина, 37		718,9	185,3	533,6	26	12	3	9	9	04.04.2014 № 14	07.04.2014 № 506-р	А
13	п. Туртас ул. Дорожников, д. 33		676,1	676,1	0,0	100	10	10	0	0	04.04.2014 № 15	07.04.2014 № 495-р	А
14	п. Туртас ул. Победы, д. 6		710,4	118,6	591,8	17	12	2	10	10	04.04.2014 № 16	07.04.2014 № 496-р	А
15	п. Туртас ул. Медицинская, д. 13		371,5	186,0	185,5	50	8	4	4	4	04.04.2014 № 24	07.04.2014 № 504-р	А
16	п. Туртас ул. Инженерная, д. 30		91,4	46,7	44,7	51	2	1	1	1	04.04.2014 № 25	07.04.2014 № 505-р	А
17	п. Туртас, ул. Ленина, 31	1982	711,4	131,7	579,7	19	12	2	10	10	19.06.2014 № 27	20.06.2014 № 962-р	А
18	п. Туртас, ул. Ленина, 33	1983	729,8	188,8	541,0	26	12	3	9	9	19.06.2014 № 28	20.06.2014 № 961-р	А
19	п. Туртас ул. Победы, д. 8	1982	467,9	117,6	350,3	25	8	2	6	6	19.06.2014 № 29	20.06.2014 № 960-р	А
20	п. Туртас, ул. Строителей, д. 51		84,1	84,1	0,0	100	2	2	0	0	04.02.2016 № 4	05.02.2016 № 144-р	А
21	п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8	1978	717,3	0,0	717,3	0	12	0	12	12	18.02.2020 № 1	26.02.2020 № 154-р	А
22	п. Туртас, ул. Ленина, 39	1984	605,0	54,1	550,9	9	12	1	11	11	14.09.2020 № 7	22.09.2020 № 0799-р	А
	<b>Всего:</b>		<b>5995,2</b>	<b>1789,0</b>	<b>4206,2</b>		<b>102</b>	<b>30</b>	<b>72</b>				
	<b>Демьянское сельское поселение</b>												
23	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 Б	1974	73,7	35,9	37,8	49	2	1	1	1	18.09.2014 № 32	22.09.2014 № 1554-р	А
24	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 В	1974	97,2	0,0	97,2	0	2	0	2	2	18.09.2014 № 33	22.09.2014 № 1558-р	А
25	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 Г	1987	74,4	31,4	43,0	42	2	1	1	1	18.09.2014 № 34	22.09.2014 № 1555-р	А
26	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 Д	1974	55,5	55,5	0,0	100	2	2	0	0	18.09.2014 № 35	22.09.2014 № 1556-р	А
27	с. Демьянское ул. Подгорная, 16	1950	33,8	0,0	33,8	0	1	0	1	1	09.02.2018 № 1	13.02.2018 № 0099-р	Н
28	с. Демьянское ул. НПС д. 5	1969	497,60	41,4	456,2	8	12	1	11	11	13.02.2019 № 4	19.02.2019 № 0168-р	А
29	с. Демьянское ул. НПС д. 10	1977	482,60	39,7	442,9	8	12	1	11	11	13.02.2019 № 3	19.02.2019 № 0169-р	А
30	с. Демьянское ул. НПС д. 11	1977	495,30	0,0	495,3	0	12	0	12	12	13.02.2019 № 1	19.02.2019 № 0170-р	А
31	с. Демьянское ул. НПС д. 17	1969	495,30	0,0	495,3	0	12	0	12	12	13.02.2019 № 2	19.02.2019 № 0171-р	А
	<b>Всего:</b>		<b>2 305,4</b>	<b>203,9</b>	<b>2 101,5</b>		<b>57</b>	<b>6</b>	<b>51</b>				









**ПОРЯДОК**  
**переселения из непригодного (аварийного) для проживания жилищного фонда**

<b>Строительство/приобретение жилья (на первичном и вторичном рынке)</b>	
<i>Признание жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (межведомственная комиссия, администрация Уватского муниципального района)</i>	
Предоставление жилых помещений нанимателям (ст.ст. 50, 51, 52, 85, 86, 87, 88, 89 ЖК РФ)	Предоставление жилых помещений (п. 8. ст.32 ЖКРФ)
	1. Предъявление требования к собственникам о сносе дома в разумный срок УИОиЗР АУМР
	2. Подготовка решения об изъятии участка, на котором находится дом для муниципальных нужд УИОиЗР АУМР
	3. Уведомление собственников жилых помещений о принятом решении об изъятии УИОиЗР АУМР
<i>Предоставление жилых помещений</i>	
<i>Приобретение жилья на конкурсной основе</i>	
1. Подготовка проекта решения о предоставлении жилого помещения, равнозначного по общей площади	УИОиЗР АУМР 4. Выбор на конкурсной основе независимого оценщика и определение выкупной стоимости
2. Заключение договоров социального найма	УИОиЗР АУМР 5. Заключение соглашения с собственниками жилых помещений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	6. Изъятие помещения УИОиЗР АУМР
<i>Снос дома на конкурсной основе</i>	
Конкурсный отбор исполнителей по сносу домов	
<i>Застройка территории на конкурсной основе</i> Управление градостроительной деятельности и муниципальной хозяйства администрации Уватского муниципального района	
Конкурсный отбор застройщиков (аукцион земельных участков, конкурсный отбор инвестиционных проектов)	