



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 марта 2021 г.

с. Уват

№ 33

О внесении изменений в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 63 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2020 – 2022 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, постановлением администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 № 185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»:

1. Внести в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 63 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2020 – 2022 годы» (в редакции постановлений администрации Уватского муниципального района от 21.03.2017 № 40, 06.03.2018 № 34, от 26.02.2019 №24, от 26.02.2020 №36) следующие изменения:

а) в наименовании, пункте 1 постановления слова «на 2020-2022 годы» заменить словами «на 2021-2023 годы»;

б) в пункте 2 постановления слова «на 2019 год» заменить на слова «на 2020 год»;

в) пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021, за исключением пункта 2 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения с 01.01.2020 по 31.12.2020.»;

г) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля Apparата Главы администрации Уватского муниципального района (Васильева А.Ю.) настоящее постановление:

а) обнародовать путем его размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией Уватского муниципального района;

б) разместить на официальном сайте Уватского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Уватского муниципального района.

Глава



С.Г.Путмин

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2021-2023 годы

Ответственный исполнитель программы	Управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района				
Соисполнители программы	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»				
Цели программы	Создание условий для развития жилищного строительства, устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения				
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение стабильного и качественного функционирования муниципальных объектов; - повышение эффективности эксплуатации жилищного фонда района, содержания территорий общего пользования; - повышение надежности функционирования систем инженерно - технического обеспечения жилой застройки. 				
Сроки реализации программы	2021 – 2023 годы				
Объемы и источники финансирования	Финансирование, тыс.руб.	2020 год план	2021 год	2022 год	2023 год
	Всего по программе	360099,4	38066,5	0,0	0,0
	в том числе областной бюджет	302078,6	0,0	0,0	0,0
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p><u>1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв.м:</u></p> <p>2020 год — 27,27; 2021 год — 28,05; 2022 год — 28,70; 2023 год — 29,36.</p> <p><u>2. Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м:</u></p>				

	2020 год — 0,63; 2021 год — 0,66; 2022 год — 0,67; 2023 год — 0,68.
--	--

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики Уватского муниципального района в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности

Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2021 — 2023 годы (далее – также Программа) направлена на развитие жилищного строительства и создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения в Уватском муниципальном районе.

В настоящей программе используются следующие понятия:

Новое строительство - форма воспроизводства основных фондов.

Новое строительство выполняет две функции.

Во-первых, оно направлено на полное возмещение физического и функционального износа основных фондов путем замены износившихся объектов.

Во-вторых, новое строительство служит основным средством расширения основных фондов путем возрастания объема вновь возведенных объектов по сравнению с выбывшими за расчетный период.

Новое строительство позволяет вводить в строй объекты, отвечающие последним достижениям науки и техники, удовлетворяющие потребности общества.

Новое строительство жилых зданий проводится с целью замены износившихся объектов, повышения потребительских качеств и их расширения.

Реконструкция - комплекс строительных работ, проводимых в целях изменения существующих технико - экономических показателей объекта, повышения эффективности использования и предусматривающих:

- а) изменение первоначального функционального назначения части помещений;
- б) изменение габаритов и технических показателей;
- в) капитальное строительство, пристройки, надстройки;
- г) разборку и усиление несущих конструкций по объекту;
- д) строительство и реконструкцию инженерных систем и коммуникаций зданий.

Реконструкция направлена на полное или частичное возмещение функционального износа объектов путем проведения мероприятий по перепланировке и повышению благоустройства зданий

В процессе реконструкции проводится качественное совершенствование и расширение действующего жилищного фонда.

Капитальный ремонт - комплекс строительных работ и организационно - технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Основная задача капитального ремонта - это обеспечение сохранности основных фондов, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, повышения комфортности использования.

Программа разрабатывается исходя из принципов единства целей, комплексности задач и средств реализации, преемственности решений.

Реализация мероприятий Программы тесно связана со стратегическими приоритетами и задачами, обозначенными в Стратегии социально-экономического развития Уватского муниципального района.

Цель Программы:

а) Создание условий для развития жилищного строительства, устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения.

Цели Программы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения следующих задач:

а) обеспечение стабильного и качественного функционирования муниципальных объектов;

б) повышение эффективности эксплуатации и содержания территорий общего пользования;

в) повышение надежности функционирования систем инженерно - технического обеспечения жилой застройки.

Сложность разрешения проблем по обеспечению населения доступным (с точки зрения – стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения – условий проживания) жильем определяется зависимостью от большого количества разнородных факторов:

а) состояния имущественного фонда, характеризующегося большой степенью износа;

б) уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой, недостаток которой испытывают сельские населенные пункты района;

в) состояния и проблем развития жилищно-коммунального хозяйства, степень износа которого высока;

г) проблем и перспектив развития жилищного строительства, связанных с недостатком дешевой продукции организаций – производителей строительных материалов и конструкций;

д) проблем и перспектив в финансовом обеспечении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

Проблемы носят комплексный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и являются основными причинами для формирования данной Программы. Их решение позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения,

предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства,

Таким образом, настоящая Программа объединяет и координирует деятельность по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов развития жилищного строительства, создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов Уватского муниципального района.

Срок реализации Программы: 2021 - 2023 годы. В связи с тем, что запланированные мероприятия выполняются ежегодно, этапы реализации программы не предусмотрены.

Нормативно-правовое регулирование Программы определяется в соответствии:

а) Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

б) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

в) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

г) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

д) Законом Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

е) Постановлением администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 №185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»;

ж) Решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года».

Раздел 2. Система основных мероприятий муниципальной программы Уватского муниципального района

Для достижения целей Программы, указанных в Разделе 1 Приоритеты и цели муниципальной политики Уватского муниципального района в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование жилищного строительства, развития территории населенных пунктов Уватского муниципального района.

Система программных мероприятий, обеспечивающая достижение целей и задач Программы, представлена в Приложении 1 «План мероприятий по реализации муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2021 — 2023 годы.

Раздел 3. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Данные о финансировании в разрезе мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

Финансирование, тыс.руб.	2020 год план	2021 год	2022 год	2023 год
Всего по программе	360099,4	38066,5	0,0	0,0
в том числе областной бюджет	302078,6	0,0	0,0	0,0

Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели муниципальной программы

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.

Наименование показателя	2020 год план	2021 год	2022 год	2023 год
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв.м.	27,27	28,05	28,70	29,36

Единица измерения – кв. метров.

Источник информации: органы местного самоуправления, на основе информации, используемой при заполнении форм федерального статистического наблюдения Росстата (форма № 1-жилфонд).

Разъяснения по показателю: определяется как отношение площади всего жилищного фонда на конец года к численности постоянного населения по состоянию на конец отчетного года в городском округе (муниципальном районе).

$$P_j = J_f / N_g$$

где:

P_j – общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;

J_f - площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд (кв.метров);

N_g - численность постоянного населения городского округа (муниципального района) на конец отчетного года (человек).

2. Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя.

Наименование показателя	2020 год план	2021 год	2022 год	2023 год
Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м.	0,63	0,66	0,67	0,68

Единица измерения – кв. метров.

Источник информации: органы местного самоуправления, на основе информации, используемой при заполнении форм федерального статистического наблюдения Росстата (формы № С-1, № 1-ИЖС).

Разъяснения по показателю: определяется как отношение общей площади всех жилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях, введенных в установленном порядке в эксплуатацию организациями-застройщиками и построенных населением в отчетном году, к среднегодовой численности постоянного населения в городском округе (муниципальном районе).

$$S_{\text{ввод}} = (S_3 + S_H) / Ч_{\text{сг}}$$

где:

$S_{\text{ввод}}$ – общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год;

S_3 – общая площадь жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, введенных в действие за год организациями-застройщиками по данным формы № С-1 (кв.метров);

S_H – общая площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за год по данным формы №1-ИЖС (кв.метров);

$Ч_{\text{сг}}$ – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (муниципального района) (человек).

Общая площадь жилых помещений, введенных в действие за год, определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в индивидуальных жилых домах.

Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации муниципальной программы

Выполнение планируемых мероприятий зависит от целого ряда факторов.

Среди факторов, неблагоприятно влияющих на выполнение планируемых мероприятий, следующие:

- а) снижение потока инвестиций в отрасль «строительство»;
- б) снижение объемов производства строительных материалов и конструкций;

Выполнение планируемых мероприятий и достижение целей Программы зависит от объемов и сроков финансирования. Сокращение и/или поздние сроки финансирования предусмотренных мероприятий может негативно повлиять на достижение запланированных результатов.

В целях предотвращения рисков и (или) уменьшения вероятности появления и воздействия рисков ведется по нескольким направлениям:

- а) стимулирование строительной активности граждан, молодых семей и семей, имеющих трех и более детей;
- б) ориентация подрядных организаций и крупных организаций строительной индустрии на использование на строящихся объектах материалов местного производства;
- в) снижение арендной платы на земли, находящиеся в муниципальной собственности и арендуемые для целей строительства.

План мероприятий по реализации муниципальной программы "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Удмуртском муниципальном районе" на 2021-2023 годы

Наименование задачи	№ п/п	Наименование мероприятия/ контрольного события	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб.					Получатели бюджетных средств
				2020 год план	2021 год	2022 год	2023 год	2023 год	
Задача 1. Обеспечение стабильного функционирования муниципальных объектов	1	3	4	5	6	7	8	9	
	Всего по программе, в том числе*	2		300089,4	38066,5	0,0	0,0	0,0	
Задача 2. Повышение надежности функционирования инженерно-технического обеспечения жилых застройки	Цель: Создание условий для развития жилищного строительства, устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения			302078,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Задача 1. Всего расходы по задаче 1, в том числе*			304262,79	30066,47	0,00	0,00	0,00	
	1.1.	Ремонт здания районной администрации	2 020	252879,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2.	Обеспечение ГТС в с.Улат	2 020	19920,75	2263,37				
	1.3.	Текущий ремонт ГТС в с.Улат (борозная дамба)	2 021	681,33	695,96				
	1.4.	Текущий ремонт ГТС с.Осинник	2 021	7473,48					
	1.5.	Текущий ремонт ГТС с.Альма	2 021	316,18					
	1.6.	Ремонт участка дамбы в с.Улат (борозная)	2 021	26840,89					МКУ «Фирма по управлению муниципальным хозяйством Удмуртского муниципального района»
	1.7.	ПСД на ремонт противопаводковой дамбы на р.Иртыш в с.Осинник	2020-2021	12577,73					
	1.8.	Ремонт противопаводковой дамбы на р.Иртыш в с.Осинник	2 020	185,33	3046,10				
	1.9.	Эксплуатация приобратных квартир муниципальной собственности в с.Осинник	2 020	177,7					
	1.10.	ПСД блочной газовой котельной в п.Туртас	2020-2021	49,17					
	1.11.	Ремонт детского сада в с.Красный Яр	2 020	1128,89					
	1.12.	Ремонт школы в п.Мурта	2 020	610,88					
	1.13.	Капитальный ремонт школы в с.Демьянское	2020-2021	47,67	98,00				
	1.14.	Капитальный ремонт школы в п.Туртас	2 020	1424,76					
	1.15.	Ремонт здания АУ ДОУ "Центр оздоровления и образования детей и молодежи УМР" в п.Туртас	2 020	644,29					
	1.16.	Ремонт здания КЦСОН (профессиональные мероприятия)	2 020	882,28					
	1.17.	ПСД на капитальный ремонт фасада помещения на бетонном центре в с.Улат	2 020	370,00					
	1.18.	ПСД и СМР спортивного зала (вручник) в с.Демьянское	2 020	1271,11					
	1.19.	Ремонт детского сада "Дружеская" п.Нагорный	2 020	1152,17					
	1.20.	Ремонт АУ ДО дет.сад "Солнышко"	2 020	1154,34					
	1.21.	Мероприятия по охране строящегося здания	2020-2021	1700,00	1570,60				
	1.22.	Приобретение квартир в муниципальную собственность	2020-2021	21107,20					
	Всего расходы по задаче 2, в том числе*			17436,02	51360,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.	Строительство дорог в мкр.Дорожное в п.Туртас	2020-2021	49399,39	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.	СМР по объекту "Сети ливневых канализационных коллекторов и БС в с.Улат (разборка)"	2020	3670,45						
2.3.	Разработка ПД на объект "Строительство ЮС в с.Загайново"	2020	269,63						
2.4.	Строительство подводящего газопровода в т.ч. ПИР	2020	4060,97						
2.5.	Ремонт изношенного промывочного водоснабжения в п/п Удмуртского муниципального района	2 020	30,00						
2.6.	Ремонт источника наружного противопожарного водоснабжения в п/п Удмуртского муниципального района	2 020	662,28						
2.6.	Разработка ПД на строительство водопровода в п/п Удмуртского муниципального района	2 020	5078,31						
Всего расходы по задаче 3, в том числе*			1288,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	Снос объектов в с.Альма, д.Березняк Роман, д.Уч, п/п паровое, с.Улат	2 020	4065,01						
3.2.	Благоустройство территории детского сада в с.Улат	2 020	371,02						
* - объем средств областного бюджета									