

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

с. Тугалово

25.02.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: : с.Тугалово, ул. Центральная, 17
(дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 10.12.2015 года № 19).

На публичных слушаниях присутствовали:

Лакиза Т.Г. – Заместитель главы администрации Уватского
муниципального района.

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации Уватского муниципального
района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Уватского муниципального
района.

Пуртова А.А. – Глава Тугаловского сельского поселения.

От проектировщиков:

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект».

Минаев А.Н. – начальник отдела инженерного проектирования ООО «Терпланпроект».

От ОАО «Сургутнефтегаз»:

Осетров С.Н. - Начальник производственно-диспетчерской службы НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. - заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз».

Миллер С.Ф. - Главный маркшейдер НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз».

От жителей с.Тугалово – 28 человек обладающих активным избирательным правом.

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования

к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Тугаловского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Инициатором по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Тугаловского сельского поселения выступило ОАО «Сургутнефтегаз». Необходимость разработки проектов внесения в градостроительную документацию обусловлена освоением нефтяных месторождений в границах Тугаловского сельского поселения, а также необходимостью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки действующему законодательству Российской Федерации.

Исполнителем проектных работ на основании муниципального контракта является ООО «Терпланпроект».

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект» коротко рассказал о проделанной работе.

Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона природного ландшафта
- Зона специального назначения

а также определены основные характеристики объектов местного значения Тугаловского сельского поселения, планируемых для размещения на территории поселения.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Колеватов Владимир Андреевич – житель с. Тугалово сказал, что население проживающее в с.Тугалово занимаются животноводством. У многих есть земельные участки, которыми мы пользуемся для выпаса скота и сенокосения уже много лет, и в дальнейшем планируем ими пользоваться.

Лакиза Татьяна Геннадьевна – пояснила, что все земельные участки, которыми пользуется жители с. Тугалово, на сегодняшний день не оформлены. Для того чтобы их оформить, необходимо собрать всех землепользователей, установить границы земельных участков и оформить на них права.

Осетров Сергей Николаевич - рассказал о планах развития нефтедобычи на Демьянском, Шалимовском и Нелымском лицензионных участках, которые попали в границы Тугаловского сельского поселения.

Плужникова Елена Викторовна – сказала о том, что в генеральном плане Тугаловского сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения в границах территорий лицензионных участков ОАО «Сургутнефтегаз», необходимо установить функциональную зону производственного использования, без которой разместить в ближайшей перспективе объекты обустройства месторождений углеводородного сырья будет невозможно.

Также рассказала, что установление такой функциональной зоны в генеральном плане и соответствующей территориальной зоны в правилах землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения не будет препятствовать собственникам в использовании сельхозугодий по их функциональному назначению.

Созонов Алексей Михайлович - предложил проектному институту ООО «Терпланпроект» выделить функциональную зону в генеральном плане Тугаловского сельского поселения для сельскохозяйственного использования - территории сельхозугодий земельных участков (севернее границ. с.Тугалово), которые в настоящее время используются жителями с. Тугалово в виде пастбищ и сенокосов.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:
По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Тугалово 25 февраля 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 10 декабря 2015 г. № 19 «О назначении публичных слушаний в Тугаловском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении

изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Коряков Е.В.

СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 25.02.2016 г.
с. Тугалово

1. Колеватова Любовь Федоровна, ул. Центральная д. 4.
2. Колеватов Владимир Андреевич, ул. Центральная д. 4.
3. Сургутскова Ольга Петровна, ул. Центральная д. 6.
4. Колеватова Наталья Вячеславовна, ул. Полевая д. 4.
5. Пуртов Павел Викторович, ул. Центральная д. 11.
6. Сургутсков Михаил Иванович, ул. Центральная д. 6.
7. Пуртов Михаил Викторович, ул. Полевая д. 9.
8. Пуртов Андрей Федорович, ул. Центральная д. 14.
9. Пузина Валентина Михайловна, ул. Центральная д. 16 кв. 1.
10. Пуртова Нина Владимировна, ул. Полевая д. 9.
11. Дементьянов Геннадий Валентинович, ул. Полевая д. 8.
12. Дементьянова Ольга Дмитриевна, ул. Полевая д. 8.
13. Пуртов Василий Григорьевич, ул. Центральная д. 12.
14. Барьков Андрей Иванович, ул. Береговая д. 8.
15. Вторушин Андрей Владимирович, ул. Полевая д. 3.
16. Пуртова Екатерина Олеговна, ул. Центральная д. 24 кв. 2.
17. Шашкова Валентина Петровна, ул. Центральная д. 19 кв. 2.
18. Шашков Василий Константинович, ул. Центральная д. 19 кв. 2.
19. Усенко Вера Ивановна, ул. Полевая д. 6.
20. Усенко Геннадий Семенович, ул. Береговая д. 14.
21. Пуртова Анастасия Андреевна, ул. Центральная д. 20.
22. Пузина Анна Александровна, ул. Центральная д. 23.
23. Пуртов Игорь Александрович, ул. Полевая д. 12.
24. Пуртов Андрей Васильевич, ул. Центральная д. 20.
25. Пинигин Михаил Викторович, ул. Береговая д. 6.
26. Ушаров Александр Данилович, ул. Центральная д. 45.
27. Прясина Галина Даниловна, ул. Центральная д. 28 кв. 1.
28. Ченькова Фауззия Фаттаховна, ул. Центральная д. 13.