

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 384 «Об**  
**утверждении правил землепользования и застройки Тугаловского**  
**сельского поселения».**

с.Тугалово

25.02.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: с.Тугалово, ул. Центральная, 17 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 384 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.  
(постановление от 10.12.2015 года № 20).

На публичных слушаниях присутствовали:

Лакиза Т.Г. – Заместитель главы администрации Уватского  
муниципального района.

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Уватского  
муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Уватского  
муниципального района.

Пуртова А.А. – Глава Тугаловского сельского поселения.

От проектировщиков:

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект».

Минаев А.Н. – начальник отдела инженерного проектирования ООО  
«Терпланпроект».

От ОАО «Сургутнефтегаз»:

Осетров С.Н. - Начальник производственно-диспетчерской службы  
НГДУ «Сургутнефть» ОАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. - заместитель начальника земельного отдела  
управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз».

Миллер С.Ф. - Главный маркшейдер НГДУ «Сургутнефть» ОАО  
«Сургутнефтегаз».

От жителей с.Тугалово – 28 человек обладающих активным избирательным  
правом.

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации Уватского  
муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией  
Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным  
законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации  
местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского  
муниципального образования, Положением о порядке проведения  
публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности,  
Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель  
сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту  
документа, вынесенному на публичные слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ  
градостроительного зонирования, который утверждается нормативным  
правовым актом органа местного самоуправления, и в котором  
устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты,  
порядок применения такого документа и порядок внесения в него  
изменений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления о регулировании землепользования и застройки территории поселения, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, о подготовке документации по планировке территории, о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Карты градостроительного зонирования Тугаловского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов, в которых указываются: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатором по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Тугаловского сельского поселения выступило ОАО «Сургутнефтегаз». Необходимость разработки проектов внесения в градостроительную документацию обусловлена освоением нефтяных месторождений в границах Тугаловского сельского поселения, а также необходимостью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки действующему законодательству Российской Федерации.

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект» коротко рассказал о проделанной работе.

Проектом ПЗЗ установлены следующие территориальные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- Зона делового общественного и коммерческого назначения (О 1)
- Производственная зона (П 1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх 1)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп 1)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ТОП)

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного Кодекса РФ и сочетают в себе современное использование территории.

Границы территориальных зон отвечают требованиям однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта;
- естественным границам природных объектов и т.д.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачными принятия того или иного градостроительного решения.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Колеватов Владимир Андреевич – житель с. Тугалово сказал, что население проживающее в с.Тугалово занимаются животноводством. У многих есть земельные участки, которыми мы пользуемся для выпаса скота и сенокосения уже много лет, и в дальнейшем планируем ими пользоваться.

Лакиза Татьяна Геннадьевна – пояснила, что все земельные участки, которыми пользуется жители с. Тугалово, на сегодняшний день не оформлены. Для того чтобы их оформить, необходимо собрать всех

землепользователей, установить границы земельных участков и оформить на них права.

Осетров Сергей Николаевич - рассказал о планах развития нефтедобычи на Демьянском, Шалимовском и Нелымском лицензионных участках, которые попали в границы Тугаловского сельского поселения.

Плужникова Елена Викторовна – сказала о том, что в в правилах землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения в границах территорий лицензионных участков ОАО «Сургутнефтегаз», необходимо установить территориальную зону производственного использования, без которой разместить в ближайшей перспективе объекты обустройства месторождений углеводородного сырья будет невозможно.

Также рассказала, что установление такой территориальной зоны в правилах землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения не будет препятствовать собственникам в использовании сельхозугодий по их функциональному назначению.

Созонов Алексей Михайлович - предложил проектному институту ООО «Терпланпроект» выделить территориальную зону для сельскохозяйственного использования по границам землепользователей в правилах землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 384 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения».

В результате обсуждения было принято:

Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 384 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения» с учетом изменений одобрить и рекомендовать их на утверждение Думе Уватского муниципального района

и опубликовать в средствах массовой информации с учетом поступивших предложений.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Тугалово 25 февраля 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 10 декабря 2015 г. № 20 «О назначении публичных слушаний в Тугаловском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 384 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тугаловского сельского поселения», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Two handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is more stylized and appears to be 'А.М.', while the bottom signature is more cursive and appears to be 'Е.В.'.

Созонов А.М.

Коряков Е.В.

СПИСОК  
граждан присутствовавших на публичных слушаниях 25.02.2016 г.  
с. Тугалово

1. Колеватова Любовь Федоровна, ул. Центральная д. 4.
2. Колеватов Владимир Андреевич, ул. Центральная д. 4.
3. Сургутскова Ольга Петровна, ул. Центральная д. 6.
4. Колеватова Наталья Вячеславовна, ул. Полевая д. 4.
5. Пуртов Павел Викторович, ул. Центральная д. 11.
6. Сургутсков Михаил Иванович, ул. Центральная д. 6.
7. Пуртов Михаил Викторович, ул. Полевая д. 9.
8. Пуртов Андрей Федорович, ул. Центральная д. 14.
9. Пузина Валентина Михайловна, ул. Центральная д. 16 кв. 1.
10. Пуртова Нина Владимировна, ул. Полевая д. 9.
11. Дементьянов Геннадий Валентинович, ул. Полевая д. 8.
12. Дементьянова Ольга Дмитриевна, ул. Полевая д. 8.
13. Пуртов Василий Григорьевич, ул. Центральная д. 12.
14. Барьков Андрей Иванович, ул. Береговая д. 8.
15. Вторушин Андрей Владимирович, ул. Полевая д. 3.
16. Пуртова Екатерина Олеговна, ул. Центральная д. 24 кв. 2.
17. Шашкова Валентина Петровна, ул. Центральная д. 19 кв. 2.
18. Шашков Василий Константинович, ул. Центральная д. 19 кв. 2.
19. Усенко Вера Ивановна, ул. Полевая д. 6.
20. Усенко Геннадий Семенович, ул. Береговая д. 14.
21. Пуртова Анастасия Андреевна, ул. Центральная д. 20.
22. Пузина Анна Александровна, ул. Центральная д. 23.
23. Пуртов Игорь Александрович, ул. Полевая д. 12.
24. Пуртов Андрей Васильевич, ул. Центральная д. 20.
25. Пинигин Михаил Викторович, ул. Береговая д. 6.
26. Ушаров Александр Данилович, ул. Центральная д. 45.
27. Прясина Галина Даниловна, ул. Центральная д. 28 кв. 1.
28. Ченькова Фаузия Фаттаховна, ул. Центральная д. 13.