

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

с. Демьянское

03.08.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: с. Демьянское, ул. НПС, д.27 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 13.05.2016 года № 6).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Демиденко С.В. – Глава Демьянского сельского поселения.

От проектировщиков:

Петрук Антон Владимирович – руководитель группы ООО «Град-Информ».

Шкаликова Елена Александровна – ведущий инженер ООО «Град-Информ».

От жителей с.Демьянское – 4 человека обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Демьянского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Инициатором по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Демьянского сельского поселения выступило ООО «РН-Уватнефтегаз». Необходимость разработки проектов внесения в градостроительную документацию обусловлена развитием нефтедобывающей отрасли, а также необходимостью приведения в соответствие генерального плана действующему законодательству Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Петрук А. В., руководитель группы ООО «Град-Информ» коротко рассказал о проделанной работе.

Были перечислены основания для внесения изменений в Генеральный план: Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Демьянского сельского поселения Уватского муниципального района Тюменской области; приведение Генерального плана Демьянского сельского в соответствие с действующим законодательством; необходимость учета существующего использования земельных участков и объектов капитального строительства, сложившейся застройки.

Были перечислены этапы взаимодействия с Заказчиком и органами исполнительной власти Уватского муниципального района.

Были доложены основные итоги сбора исходных данных и проектные решения в области функционального зонирования, размещения объектов местного и регионального значения на территории Демьянского сельского поселения.

Выступила Шкаликова Е. А., ведущий инженер ООО «Град-Информ» с докладом о современном состоянии и проектных решениях в сфере инженерной инфраструктуры.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Чистяков Александр Викторович – житель с. Демьянское сказал, что хотел оформить земельный участок под ведение личного подсобного хозяйства в населённом пункте, но ему отказали, потому что утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования не предусмотрен данный вид использования земельного участка.

Созонов Алексей Михайлович – ответил, что новым проектом предусмотрено использование земельного участка под ведение личного подсобного хозяйства в жилой застройке.

Колганов Данил Алексеевич — предложил увеличить общественно-деловую зону под реконструкцию существующего магазина «Корсар».

Петрук Антон Владимирович – ответил, что предусмотрят в проекте увеличение общественно- деловой зоны под реконструкцию магазина.

Демиденко Сергей Викторович - предложил проектному институту ООО «Град-Информ»:

1) Выделить функциональную зону для складирования в районе старой нефтебазы;

2) Увеличить общественно-деловую зону возле магазина «Спутник» (ИП Хрипченко А.И.);

3) Выделить зону транспорта под размещение гаражей в районе ул. Энергетиков;

4) Предусмотреть вдоль федеральной автомобильной дороги в районе старой деревни Большой Ярок зону для размещения придорожного сервиса;

5) Выделить сельское-хозяйственную зону в районе старой деревни Большой Ярок;

6) Перенести место проектируемых КОС в район восточнее площадки ЛПДС «Демьянское».

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение

Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Демьянское 3 августа 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 13 мая 2016 г. № 6 «О назначении публичных слушаний в Демьянском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.
Коряков Е.В.

СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 03.08.2016 г.
с. Демьянское

1. Медведева Вера Геннадьевна
2. Чистяков Александр Викторович
3. Мовсисян Микаэль Мишаевич
4. Колганов Данил Алексеевич

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

д. Шилова

03.08.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 16 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. по адресу: д. Шилова, ул. Совхозная, в районе дома №3.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 13.05.2016 года № 6).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Демиденко С.В. – Глава Демьянского сельского поселения.

От жителей д. Шилова – 5 человека обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Демьянского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Инициатором по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Демьянского сельского поселения выступило ООО «РН-Уватнефтегаз». Необходимость разработки проектов внесения в градостроительную документацию обусловлена развитием нефтедобывающей отрасли, а также необходимостью приведения в

соответствие генерального плана действующему законодательству Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Митрофанов Сергей Анатольевич – житель д. Шилова сказал, что выделить функциональную зону под размещение зерносклада.

Созонов Алексей Михайлович предложил:

- 1) Увеличить зону индивидуальной жилой застройки в границах д.Шилова;
- 2) Выделить зону сельское-хозяйственного использования в северной части д.Шилова.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в д. Шилова 3 августа 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 13 мая 2016 г. № 6 «О назначении публичных слушаний в Демьянском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Коряков Е.В.

СПИСОК
граждан присутствовавших на публичных слушаниях 03.08.2016 г.

д. Шилова

1. Митрофанов Сергей Анатольевич
2. Бошко Павел Алексеевич
3. Шилов Виталий Петрович
4. Шилов Яков Юрьевич
5. Васильев Владимир Яковлевич