

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об**  
**утверждении правил землепользования и застройки Демьянского**  
**сельского поселения».**

с.Демьянское

03.08.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 30 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: с.Демьянское, ул. НПС, д.27 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.  
(постановление от 13.05.2016 года № 7).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Демиденко С.В. – Глава Демьянского сельского поселения.

От проектировщиков:

Петрук Антон Владимирович – руководитель группы ООО «Град-Информ».

Шкаликова Елена Александровна – ведущий инженер ООО «Град-Информ».

От жителей с.Демьянское – 4 человека обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления о регулировании землепользования и застройки территории поселения, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, о подготовке

документации по планировке территории, о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Карты градостроительного зонирования Демьянского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов, в которых указываются: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатором по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Демьянского сельского поселения выступило ООО «РН-Уватнефтегаз». Необходимость разработки проектов внесения в градостроительную документацию обусловлена развитием нефтедобывающей отрасли, а также необходимостью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки действующему законодательству Российской Федерации.

Петрук А.В. – руководитель группы ООО «Град-Информ» коротко рассказал о проделанной работе.

Были перечислены основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки: Необходимость гармонизации и преемственности решений градостроительной документации, приведение в соответствие действующих Правил землепользования и застройки проекту Генерального плана Демьянского сельского поселения; утверждение на федеральном уровне единого Классификатора видов разрешенного использования земельных участков и актуализация норм, содержащихся в порядке применения Правил землепользования и застройки.

Были перечислены этапы взаимодействия с Заказчиком и органами исполнительной власти Уватского муниципального района.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Чистяков Александр Викторович – житель с. Демьянское сказал, что хотел оформить земельный участок под ведение личного подсобного хозяйства в населённом пункте, но ему отказали, потому что утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования не предусмотрен данный вид использования земельного участка.

Созонов Алексей Михайлович – ответил, что новым проектом предусмотрено использование земельного участка под ведение личного подсобного хозяйства в жилой застройке.

Колганов Данил Алексеевич — предложил увеличить общественно-деловую зону под реконструкцию существующего магазина «Корсар».

Петрук Антон Владимирович – ответил, что предусмотрят в проекте увеличение общественно- деловой зоны под реконструкцию магазина.

Демиденко Сергей Викторович - предложил проектному институту ООО «Град-Информ»:

- 1) Выделить территориальную зону для складирования в районе старой нефтебазы;
- 2) Увеличить общественно-деловую зону возле магазина «Спутник» (ИП Хрипченко А.И.);
- 3) Выделить зону транспорта под размещение гаражей в районе ул. Энергетиков;
- 4) Предусмотреть вдоль федеральной автомобильной дороги в районе старой деревни Большой Ярок зону для размещения придорожного сервиса;
- 5) Выделить сельское-хозяйственную зону в районе старой деревни Большой Ярок.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение

Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения».

В результате обсуждения было принято:

Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения» с учетом изменений одобрить и рекомендовать их на утверждение Думе Уватского муниципального района и опубликовать в средствах массовой информации с учетом поступивших предложений.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Демьянское 3 августа 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 13 мая 2016 г. № 7 «О назначении публичных слушаний в Демьянском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Коряков Е.В.

## СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 03.08.2016 г.  
с. Демьянское

1. Медведева Вера Геннадьевна
2. Чистяков Александр Викторович
3. Мовсисян Микаэль Мишаевич
4. Колганов Даниил Алексеевич

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об**  
**утверждении правил землепользования и застройки Демьянского**  
**сельского поселения».**

д.Шилова

03.08.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 16ч. 30 мин. до 17ч. 00 мин. по адресу: д. Шилова, ул. Совхозная, в районе дома №3.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.  
(постановление от 13.05.2016 года № 7).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Демиденко С.В. – Глава Демьянского сельского поселения.

От жителей д. Шилова – 5 человека обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления о регулировании землепользования и застройки территории поселения, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, о подготовке документации по планировке территории, о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, о внесении



изменений в правила землепользования и застройки, о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Карты градостроительного зонирования Демьянского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов, в которых указываются: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инициатором по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Демьянского сельского поселения выступило ООО «РН-Уватнефтегаз». Необходимость разработки проектов внесения в градостроительную документацию обусловлена развитием нефтедобывающей отрасли, а также необходимостью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки действующему законодательству Российской Федерации.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Митрофанов Сергей Анатольевич – житель д. Шилова сказал, что выделить территориальную зону под размещение зерносклада.

Созонов Алексей Михайлович предложил:

1) Увеличить зону индивидуальной жилой застройки в границах д.Шилова;

2) Выделить зону сельское-хозяйственного использования в северной части д.Шилова.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об

утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения».

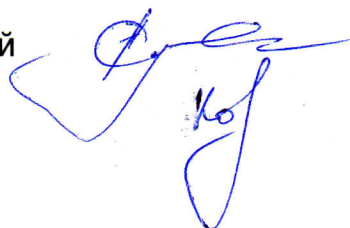
В результате обсуждения было принято:

Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения» с учетом изменений одобрить и рекомендовать их на утверждение Думе Уватского муниципального района и опубликовать в средствах массовой информации с учетом поступивших предложений.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в д. Шилова 3 августа 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 13 мая 2016 г. № 7 «О назначении публичных слушаний в Демьянском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Коряков Е.В.

СПИСОК  
граждан присутствовавших на публичных слушаниях 03.08.2016 г.  
д. Шилова

1. Митрофанов Сергей Анатольевич
2. Бошко Павел Алексеевич
3. Шилов Виталий Петрович
4. Шилов Яков Юрьевич
5. Васильев Владимир Яковлевич