

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об**  
**утверждении генеральных планов сельских поселений»**

с.Демьянское

03.07.2014 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: с.Демьянское, ул. НПС, д.27 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.  
(постановление от 17.04.2014 года № 5).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Зайцева О.П. – Специалист администрации Демьянского сельского поселения.

От застройщиков – 8 человек обладающих активным избирательным правом.

В результате общего голосования были выбраны председатель и секретарь публичных слушаний:

Созонов А.М. – председатель публичных слушаний.

Коряков Е.В. – секретарь публичных слушаний.

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

В ходе выступления кратко было изложено содержание проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений» согласно прилагаемой повестки.

Созонов А.М. рассказал, что целью работы является внесение изменений в генеральный план Демьянского сельского поселения Уватского муниципального района Тюменской области, выполненного на основании типового контракта №380-006-0022 от 11.02.2014г. и технического задания на выполнение землеустроительных работ по объекту: «Перенос полигона ТБО по объекту 14042-СНП/ГТП «РВСП 20000м3 №5, №6 ЛПДС «Демьянское». Тобольское УМН. Строительство».

В ходе публичных слушаний выступил с предложениями Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района, учесть в проекте решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений» все замечания и предложения:

***Перечень замечаний к генеральному плану застройки Демьянского сельского поселения Уватского муниципального района***

<b><i>Генеральный план (ГП) Демьянского СП</i></b>	
	<b><i>Положение о территориальном планировании</i></b>
1	<i>п. 1.1.3.1.. с. Демьянское – 30,3 км на 01.01.2013 – 33,644 км. Приложение к распоряжению администрации Уватского МР от 22.01.2013 г. № 77</i>
	<b><i>Пояснительная записка</i></b>
2	<i>На начало 2013 года фактическая численность населения в проекте 1900 чел На 01.01.2014 г численность населения – 2052 чел.</i>



3	п. 2.5.2 исключить - ООО «инженерно-строительная компания «Клевер», исключить абзацы 4, 5 (предложение главы администрации СП)
4	п. 2.5.3. жилищный фонд. Таблица 2. Многоквартирные жилые дома -24. По сведениям главы администрации многоквартирных жилых домов, в том числе 2-х, 3-х, 4-х квартирных – 198.
5	п. 2.5.4, таблица 3 – откорректировать единицы измерения
14	Таблица 4 – гостиница на территории села отсутствует. Кафе в том числе гостиница находится на федеральной дороге, 436 км и обслуживает проходящий автотранспорт.
7	таблица 5 - ? аптека муниципальная находится в приспособленном помещении;
8	выявлен дефицит... Добавить: - дошкольная образовательная организация; - предприятия бытового обслуживания населения; - отделение, филиал сберегательного банка; - отделение связи; - предприятие общественного питания; - пожарное депо; -гостиница
9	п. 2.5.5.2 Улично-дорожная сеть. Таблица 6 - ? показатель итоговый протяженности улиц требует пояснения
10	п. 2.5.5.3 (последний абзац) спрос на гаражи для инд. транспорта для многоквартирных домов <b>не удовлетворен</b>
11	п. 2.5.6. инженерное обеспечение уточнить показатели и параметры существующих инж сетей
12	п. 2.5.6.5. газоснабжение. Газоснабжение потребителей с. Демьянское <b>не осуществляется</b> сжиженным газом. Абзац 2 исключить (не выполнен)
13	п. 3.1.1. абзац 7 – в д. Шилова переправы и автомобильной дороги нет
14	п. 3.1.2., 3.1.3. улицы Ленина в с. Демьянском нет; улица НПС пишется <b>без точек</b>
15	п. 3.2.1 жилищный фонд. ... предлагается увеличение площади жилых территорий до 215,9 га (на 21%), в том числе малоэтажной жилой застройки до 13,0 га (6%), индивидуальной жилой застройки до 202,9 га (94%). Противоречие: стр. 63 зона жилого назначения 196,6, рост 14,8, Индивидуальной жилой застройки до 183,6 га, рост 13,13
16	п. 3.2.2. (стр. 33) предусмотреть строительство гостиницы, сберегательного банка, почтового отделения, предприятий бытового обслуживания, аптеки (находится в приспособленном помещении)
17	п. 3.2.3. производственная сфера – Исключить: ООО «Акватория» на территории поселения не зарегистрировано.
18	п. 3.3 развитие транспортного обеспечения предусмотреть строительство дорог в микрорайоне «Трухино», реконструкцию существующих дорог местного значения с учетом ширины проезжей части, обустройства ливневой канализации, строительства тротуаров
19	<b>п. 3.5. развитие инженерного обеспечения, п. 4. Основные ТЭП</b> по всем разделам проверить расчеты и откорректировать ТЭП
20	п. 3.5.6. связь и информация <b>Территория Демьянского сельского поселения не относится к территории ХМАО-Югра.</b>

	<b>Технико-экономические показатели проекта:</b>
21	Общая площадь территории с. Демьянское: 2014 – 1470; 2034 – 1397 <i>Почему уменьшение?</i>
22	п.1.4. зона инженерной инфраструктуры 2014 – 27,3; 2034 – 27,0 <b>уменьшение</b> , <b>но рост в % - 2014 – 1,9; 2034 – 1,93.</b>
23	п.1.5. зона транспортной инфраструктуры 2014 – 8,0; 2034 – 3,9 <b>соответственно в % уменьшение</b>
24	п.1.10 зона природного ландшафта 2014 – 1064,4; 2034 – 854,7 <b>соответственно в % уменьшение</b>
25	П.1.10.6 природного ландшафта 2014 – 643,1; 2034 – 497,8 <b>соответственно в % уменьшение</b>
	<b>? в чем разница</b>
26	п.2.1 население в с. Демьянское – 1879; <i>по похозяйственному учету в 2014 г. – 2052 чел</i>
27	п.4.2.3. аптечные организации <i>пояснить уменьшение нормы</i>
28	п. 4.5.1. Учреждения культуры клубного типа – 200 мест <b>на стр. 33 – клуб на 430 мест</b>
29	п.5.1.Протяженность улиц и дорог – всего – 24,2 <i>на 01.01.2013 – 33,644 км. Приложение к распоряжению администрации Уватского МР от 22.01.2013 г. № 77</i>
	<b>Проанализировать ТЭП ГП не представляется возможным. Статистические данные, кт располагает администрация сельского поселения, отличаются от расчетных.</b>
30	<i>Протяженность дорог местного значения значительно занижена.</i>
31	<i>Протяженность тепловых сетей, сетей водоснабжения, водоотведения и объема отличаются от представленных данных МП «Демьянское КП» и т.п.</i>
32	<i>Предполагается, что аналогичная ситуация складывается по протяженности и обеспеченности э/сетей т.к. поставляют э/энергию 2 предприятия.</i>
33	<i>Сеть телефонной связи общего пользования в микрорайоне «Трухино» не отвечает фактической востребованности – отсутствует.</i>
34	<i>С целью уплотнения существующей застройки, сноса и реконструкции ветхих индивидуальных жилых домов предлагаем изменить зону запрещенного строительства, исключить: ул. Дачная, ул. Новая и часть ул.Почтовая.</i>
34	<i>Уточнить жилую зону в районе <b>Свято-Успенского храма</b>: ул.Лопарева, Успенская, Доронина (предполагаются захоронения)</i>
	<b>Графические материалы</b>
35	На всех листах: - проверить наименования улиц; - проверить условные обозначения



36	<p>Проектные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить зону промышленного назначения в районе ЛПДС, на востоке села;</li> <li>- перенести КОС;</li> <li>- территорию для полигона ТБО «сдвинуть» из зоны затопления;</li> <li>- перенести площадку для асфальто-бетонной установки ближе к реке (прописать условие (в ГП и ПЗЗ)- инженерная подготовка территории);</li> <li>- к северу от ЛПДС - разместить площадки для животноводства (СХЗ 802);</li> <li>- часть территории автодрома (п.1.7 по экспликации) из ОД перевести в зону транспортного назначения;</li> <li>- по ул. Доронина (ближе к ул. Лопарева) убрать магазин и зону ОД</li> </ul>
----	---

О.П. Зайцева - специалист администрации Демьянского сельского поселения предложила выделить зону запрещенного строительства вдоль ул. Почтовая, в связи с тем что в этом месте идет обрушение берега р.Иртыш.

Д.В. Дорофеев – сказал, что против установления зоны запрещенного строительства, так как у него в данной территориальной зоне находится индивидуальный жилой дом, который он планирует реконструировать либо построить на этом земельном участке новый дом.

А.М. Созонов - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района предложил проектному институту ООО «ИТП«Град» рассчитать и обосновать зону запрещенного строительства с учетом обрушения берега р. Иртыш.

В.И. Стужук – предложил в микрорайоне Трухино увеличить зону индивидуальной жилой застройки вдоль реки (схема прилагается к протоколу).

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате голосования было принято:

Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских

поселений» с учетом изменений одобрить и рекомендовать их на утверждение Думе Уватского муниципального района и опубликовать в средствах массовой информации.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Демьянское 3 июля 2014 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 17 апреля 2014 г. № 5 «О назначении публичных слушаний в Демьянском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.  
Коряков Е.В.