

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об**  
**утверждении правил землепользования и застройки Демьянского**  
**сельского поселения».**

с.Демьянское

03.07.2014 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: с.Демьянское, ул. НПС, д.27 (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.  
(постановление от 17.04.2014 года № 6).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Зайцева О.П. – Специалист администрации Демьянского сельского поселения.

От застройщиков – 8 человек обладающих активным избирательным правом.

В результате общего голосования были выбраны председатель и секретарь публичных слушаний:

Созонов А.М. – председатель публичных слушаний.

Коряков Е.В. – секретарь публичных слушаний.

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

В ходе выступления кратко было изложено содержание проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения» согласно прилагаемой повестки.

Созонов А.М. рассказал, что целью работы является внесение изменений в правила землепользования и застройки Демьянского сельского поселения Уватского муниципального района Тюменской области, выполненного на основании типового контракта №380-006-0022 от 11.02.2014г. и технического задания на выполнение землеустроительных работ по объекту: «Перенос полигона ТБО по объекту 14042-СНП/ГТП «РВСП 20000м3 №5, №6 ЛПДС «Демьянское». Тобольское УМН. Строительство».

В ходе публичных слушаний выступил с предложениями Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района, учесть в проекте решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения» все замечания и предложения:

***Перечень замечаний к генеральному плану застройки Демьянского сельского поселения Уватского муниципального района***

	<i>замечания</i>
	<b><i>Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Демьянского СП</i></b>
	Текстовая часть
1	<b>Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)</b> Дополнить параметры разрешенного использования: Минимальная площадь жилого дома = 54 кв.м (из действующих ПЗЗ);

	«В условиях существующей застройки красная линия может совпадать с линией застройки» (из действующих ПЗЗ); Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования...: - объекты индивидуальной трудовой деятельности (парикмахерская, ремонт часов, обуви, бытовой техники) (речь шла о переводе квартир в нежилые помещения, т.е. то, что может быть встроенным и встроенно-пристроенным)
2	<b>Зона коммунально – складская (ПР 304)</b> Этажность объектов коммунально-складского назначения увеличить до 3 этажей.
3	<b>Зона производственная (ПР 305)</b> Этажность объектов промышленности увеличить до 3 этажей.
4	<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)</b> Дополнить параметры вида использования «Ведение ЛПХ» - Размер земельного участка в границах населенного пункта – 500-1000 кв.м, Размер земельного участка за границами населенного пункта – 1000-25000 кв.м
5	Статья 93 дополнить мероприятиями от затопления
6	Комментарий про регламенты к зонам природного ландшафта: - зона защитного озеленения (ПТЗ 1102); - зона покрытая лесом и кустарником (ПТЗ 1103); - зона заболоченных территорий (ПТЗ 1105); - зона природного ландшафта (ПТЗ 1106).
	<b>Карта градостроительного зонирования</b>
7	Территориальные зоны привести в соответствие с функциональным зонированием, в том числе: - по ул. Лесная, Минская, Рачевская, Нефтяников ЖЗ 103 заменить на ЖЗ 104; - по ул. Доронина убрать ОД 212 (см. ГП)
8	Коридор трубопроводов в границах населенного пункта перевести в зону инженерной инфраструктуры (или трубопроводного транспорта)

О.П. Зайцева - специалист администрации Демьянского сельского поселения предложила выделить зону запрещенного строительства вдоль ул. Почтовая, в связи с тем что в этом месте идет обрушение берега р.Иртыш.

Д.В. Дорофеев – сказал, что против установления зоны запрещенного строительства, так как у него в данной территориальной зоне находится индивидуальный жилой дом, который он планирует реконструировать либо построить на этом земельном участке новый дом.

А.М. Созонов - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района предложил проектному институту ООО «ИТП«Град» рассчитать и обосновать зону запрещенного строительства с учетом обрушения берега р. Иртыш.

В.И. Стужук – предложил в микрорайоне Трухино увеличить зону индивидуальной жилой застройки вдоль реки (схема прилагается к протоколу).

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения».

В результате голосования было принято:

Проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения» с учетом изменений одобрить и рекомендовать их на утверждение Думе Уватского муниципального района и опубликовать в средствах массовой информации.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Демьянское 3 июля 2014 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 17 апреля 2014 г. № 6 «О назначении публичных слушаний в Демьянском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 379 «Об утверждении правил землепользования и застройки Демьянского сельского поселения», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Созонов А.М.

Коряков Е.В.