

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы**  
**Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение**  
**Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об**  
**утверждении генеральных планов сельских поселений»**

п. Туртас

07.09.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: п.Туртас, ул. Школьная, д.2. (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.  
(постановление от 15.06.2016 года № 10).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Елесин В.А. – Глава Уватского сельского поселения.

От проектировщиков:

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект».

Бутаков Е.В. – заместитель директора ООО «Терпланпроект».

От жителей п. Туртас – 6 человек обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Туртасского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект» коротко рассказал о проделанной работе.

Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона природного ландшафта
- Зона специального назначения

а также определены основные характеристики объектов местного значения Уватского сельского поселения, планируемых для размещения на территории поселения.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Могутов Константин Александрович – житель п. Туртас предложил разместить вертолетную площадку в районе нижнего Чебунтана.

Бутаков Евгений Владимирович – ответил, что вертолетная площадка не относится к объектам местного значения а является объектом регионального значения, её размещение должно быть предусмотрено схемой территориального планирования Тюменской области.

От жителей п.Туртас поступил вопрос:

1) Предусмотрена по ул. Чебунтанской зона жилой застройки?

Созонов Алексей Михайлович — ответил что, да по ул. Чебунтанской предусмотрена жилая застройка с перспективой развития.

Созонов Алексей Михайлович - предложил проектному институту ООО «Терпланпроект»:

1) Увеличить рекреационную зону в районе существующей лыжной базы (ул. Пионерская);

2) Увеличить производственную зону вдоль южной границы населенного пункта;

3) Выделить зону специального назначения под размещение полигона ТКО;

4) Выделить зону под существующие водозаборные скважины и канализационные очистные сооружения;

5) Выделить транспортную зону существующих АЗС и СТО;

6) Увеличить зону жилой застройки на ст. Юность-Комсомольская в районе дома творчества.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в п. Туртас 7 сентября 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 15 июня 2016 г. № 10 «О назначении публичных слушаний в Туртасском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.

Коряков Е.В.

## СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 07.09.2016 г.  
п. Туртас

1. Симонов Сергей Александрович, п.Туртас, ул. Ягодная, д.8, кв.1;
- 2.Симонова Ирина Александровна, п.Туртас, ул. Ягодная, д.8, кв.1;
3. Мостовщиков Александр Николаевич, п.Туртас, ул. Ягодная, д.11;
4. Цысарев Валерий Иванович, п.Туртас,ул. Чебунтанская, д.13;
5. Косынка Сергей Николаевич, п.Туртас, ул. Лесная, д.9, кв.1;
6. Могутов Константин Александрович, п.Туртас, ул.Ленина, д.61, кв.1.