

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об
утверждении генеральных планов сельских поселений»

с. Уват

06.09.2016 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: с.Уват, ул. Ленина, д.88. (дом культуры).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

Публичные слушания назначены по инициативе:

Председателя думы Уватского муниципального района Ю.О. Свяцкевича.
(постановление от 15.06.2016 года № 8).

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Коряков Е.В. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Елесин В.А. – Глава Уватского сельского поселения.

От проектировщиков:

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект».

Бутаков Е.В. – заместитель директора ООО «Терпланпроект».

От жителей с. Уват – 9 человек обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу).

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, Постановлением Думы Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Уватского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Шмонденко С.М. – архитектор ООО «Терпланпроект» коротко рассказал о проделанной работе.

Проект генерального плана включает:

Текстовые материалы

- Положение о территориальном планировании
- Материалы по обоснованию генерального плана

Графические материалы генерального плана

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
- Карта функциональных зон поселения

Графические материалы по обоснованию генерального плана

- Карта использования территории поселения в период подготовки генерального плана
- Карта ограничений использования территории поселения
- Сводная карта развития территории поселения

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона природного ландшафта
- Зона специального назначения

а также определены основные характеристики объектов местного значения Уватского сельского поселения, планируемых для размещения на территории поселения.

В ходе публичных слушаний выступили с предложениями:

Тимофеев Сергей Николаевич – предусмотрено ли разрешенное использование земельного участка под ведение личного подсобного хозяйства в населённом пункте?

Созонов Алексей Михайлович – ответил, что новым проектом предусмотрено использование земельного участка под ведение личного подсобного хозяйства в жилой застройке.

Елесин Виктор Анатольевич - предложил проектному институту ООО «Терпланпроект»:

- 1) Выделить зону в районе ул. Молодежной под жилую застройку;
- 2) Севернее паромной переправы и около здания администрации обозначить рекреационную зону в районе существующих парков и по возможности предусмотреть зону под карьер;
- 3) Увеличить зону под существующее кладбище в с.Уват и обозначить кладбище в районе мкр. Мишино;
- 4) Выделить жилую застройку в районе п. Первомайский;
- 5) Выделить общественно-деловую зону по ул. Победы и в районах существующих магазинов;
- 6) В мкр. Центральный откорректировать жилую зону с учетом существующей застройки;
- 7) Заменить общественно-деловую зону в мкр. Мишино по ул. Таежная на жилую;
- 8) В районе ул. Ягодной мкр. Кирсарай выделить производственную зону;
- 9) Выделить общественно-деловую зону по ул. Речной.

Поступили вопросы от жителей с.Уват:

- 1) Планируется ли развитие жилой застройки в районе ул. Новаторов?
- 2) Предусмотрены ли сенокосы на землях сельскохозяйственного назначения?

Созонов Алексей Михайлович ответил, что в районе ул. Новаторов не планируется развитие жилой застройки так как эта территория попадает в

санитарно-защитную зону от существующего полигона ТКО. В сельскохозяйственной зоне возможно заниматься сенокошением.

Тимофеев Сергей Николаевич – предложил выделить зону под размещение карьера в районе урочища «Сургутка».

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в с. Уват 6 сентября 2016 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 15 июня 2016 г. № 8 «О назначении публичных слушаний в Уватском сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 16.09.2009 № 353 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений», был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Созонов А.М.
Коряков Е.В.

СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 06.09.2016 г.
с. Уват

1. Дивак Светлана Анатольевна , с.Уват, ул. Северная д. 84;
2. Баглаева Светлана Семеновна, с.Уат, ул. Полевая, д.10;
3. Медведева Татьяна Яковлевна, ул. Северная, д. 63. кв.1;
4. Медведев Петр Иванович, с.Уват, ул. Северная, д. 63. кв.1;
5. медведев Владимир Петрович, с.Уват, ул. Северная, д. 63. кв.1;
6. Елесин Виктор Анатольевич, с.Ува, ул.Кальчинская, д. 17;
7. Шкиленко Вера Крнстантиновна, с.Уват, пер.Школьный д.10;
8. Тимофеев Сергей Николаевич, с.Уват, ул. Речная, д.9;
9. Торопова Наталья Констнтиновна, с.Уват, ул. Ленина, д.122, кв.13.