



## ПРАВИЛА НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ МП «ТУРТАССКОЕ КП»

Уважаемые жители Уватского района!

В соответствии с распоряжением Администрации Уватского муниципального района от 08.04.2021 №0310-р с 01.08.2021 МП «Туртасское КП» реорганизовано в одно муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, путем присоединения к нему МП «Демьянское КП» и МП «Ивановское КП».

С 02.08.2021 собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов муниципальное предприятие МП «Туртасское КП» оказывает две услуги «водоотведение» и «вывоз жидких бытовых отходов».

### 1. УСЛУГА «ВОДООТВЕДЕНИЕ»

Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определен перечень регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения и регулируемых тарифов в сфере водоотведения.

Согласно частям 7 и 8 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения относятся водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировка сточных вод, а регулированию подлежат тариф на водоотведение, тариф на транспортировку сточных вод.

При этом, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» под **«водоотведением»** понимается прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения (то есть с использованием комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения).

**То есть водоотведение - это технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей передачей их на очистные сооружения канализации.**

Таким, образом, тариф и норматив на регулируемую коммунальную услугу **«водоотведение»** в расчете на 1 м<sup>3</sup> устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в Тюменской области – Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области) только в отношении централизованной системы водоотведения (канализации).

В соответствии с Порядком расчета и внесения платы за коммунальные услуги, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **размер платы за коммунальную услугу «водоотведение» рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – из нормативов потребления коммунальных услуг.**

### 2. УСЛУГА «ВЫВОЗ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ»

**Жителям домов, не оборудованных централизованной системой водоотведения, предоставляется услуга по вывозу жидких бытовых отходов (отходы (осадки) из выгребных ям, согласно Федеральному классификатору отходов, утвержденному Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 №242), которая осуществляется ассенизационными машинами и вывозится на канализационные очистные сооружения, эксплуатируемые ресурсоснабжающей организацией.** Услуги по вывозу жидких бытовых отходов не относятся к числу коммунальных услуг, подлежащих государственному регулированию.

*2.1. Индивидуальные жилые дома, или квартиры в многоквартирных домах, построенных по типу блокированной застройки (двухквартирные и трехквартирные дома), оборудованные индивидуальными выгребными ямами, септиками*

Собственники индивидуальных жилых домов, а также квартир в многоквартирных домах, построенных по типу блокированной застройки (двухквартирные и трехквартирные дома), оборудованных индивидуальными выгребными ямами, септиками, имеют право самостоятельно заключить прямой договор на оказание услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов с организацией, оказывающий данный вид услуг, независимо от ее организационно-правовой формы или с индивидуальным предпринимателем. Собственник сам определяет и делает выбор в пользу какой-то организации.

**Стоимость, порядок и форма оплаты услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов устанавливается и согласовывается сторонами договора при его подписании в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации** (письма ФАС России от 02.09.2014 N АЦ/35194/14, 09.06.2016 №ЦА/39319/16).

При этом в соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» услуги и работы предоставляемые и выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, являются регулируемыми, стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов для муниципальных предприятий устанавливается органом местного самоуправления.

*2.2. Многоквартирные дома и квартиры в многоквартирных домах, построенных по типу блокированной застройки (двухквартирные и трехквартирные дома), оборудованные одним общим септиком, выгребной ямой*

В соответствии с пунктом 11 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, где отсутствует централизованная система водоотведения, при наличии выгребных ям, отстойников, септиков и сточных колодцев, плата за сбор и жидких бытовых отходов является составной частью расходов на содержание общего имущества и входит в плату за содержание и ремонт жилого помещения.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 158 Жилищного кодекса российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, т.е. плата за содержание жилого помещения начисляется в руб./м<sup>2</sup>.

**В соответствии с выше изложенным, услуга по сбору и вывозу жидких бытовых отходов в многоквартирных домах относится к жилищным услугам, поэтому плата за нее устанавливается на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, что не противоречит нормам действующего законодательства.**

Плата за содержание жилого помещения, в том числе плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, для собственников многоквартирных жилых домов (при отсутствии централизованной системы водоотведения), которые избрали способ управления и управляющую компанию, утверждается на общем собрании собственников жилого помещения, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства с учетом предложений управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации если собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не установили на общем собрании размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за сбор и вывоз жидких бытовых отходов, то применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления.

На период с 01.01.2021 по 31.12.2021 размер платы за вывоз жидких бытовых отходов в многоквартирных домах установлен постановлением администрации Уватского муниципального района от 01.12.2020 №330 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района» и составляет 15,6 руб./м<sup>2</sup>.