



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 декабря 2022 г.

с. Уват

№ 282

О внесении изменений в постановление администрации  
Уватского муниципального района от 01.12.2020 №330  
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на  
территории Уватского муниципального района»

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Уватского муниципального района:

1. Внести в постановление администрации Уватского муниципального района от 01.12.2020 №330 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района» (далее по тексту — постановление) следующие изменения:

а) пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начисление размера платы за содержание жилого помещения с учетом налога на добавленную стоимость (или без учета налога на добавленную стоимость) осуществляется в зависимости от системы налогообложения, на которой находится управляющая организация.

3. Управлению градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района Тюменской области (М.Н. Слинкина) настоящее постановление направить для опубликования в газете «Уватские известия».

4. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля Аппарата Главы администрации Уватского муниципального района (А.Ю. Васильева) настоящее постановление:

а) в срок не позднее 3 дней со дня его принятия обнародовать путем его размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией Уватского муниципального района;

б) направить для размещения на официальный сайт Уватского муниципального района в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы



С.А. Гордиевский

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц без НДС, (руб./кв.м)	Размер платы в месяц с НДС, (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (содержание основных конструктивных элементов жилищных зданий, внутридомового инженерного оборудования и технических устройств) <sup>&lt;1&gt;</sup>		
1.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме полного благоустройства <sup>&lt;2&gt;</sup>	11,0	13,20
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, имеющим не все виды благоустройства	10,95	13,14
1.3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в неблагоустроенном многоквартирном доме <sup>&lt;3&gt;</sup>	10,85	13,02
2.	Управление многоквартирным домом	3,15	3,78
3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	3,50	4,20
4.	Содержание придомовой территории (двора) многоквартирного дома	2,96	3,55
5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	16,54	19,84

Примечание.

<1> Многоквартирные дома полного благоустройства – дома, оборудованные инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям жилищно-коммунальных услуг в составе следующих видов: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<2> Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства – дома, в которых отсутствует один из следующих видов жилищно-коммунальных услуг: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение (или газоснабжение), централизованное водоотведение (или вывоз жидких бытовых отходов).

<3> Неблагоустроенные многоквартирные дома, не оборудованные внутридомовыми инженерными сетями, или оборудованные только внутридомовыми инженерными сетями электроснабжения.

Плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.