



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОВЫШАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА

В соответствии с п.42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

«при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента».

Таким образом, повышающий коэффициент применяется к плате за потребленный коммунальный ресурс для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов, не установивших приборы учета при наличии технической возможности их установки.

Применение повышающих коэффициентов установлено Правительством РФ исходя из положения ч.1 ст.157 Жилищного кодекса и нормы ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях стимулирования потребителей коммунальных услуг и покупателей коммунальных ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определяемых при помощи приборов учета.

В соответствии с требованием Правил №354 величина повышающего коэффициента с 1 января 2017 года - 1,5.

Согласно ст.13 №261-ФЗ собственники жилых помещений в многоквартирных домах до 01.07.2012 обязаны обеспечить оснащение таких помещений индивидуальными приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Таким образом, во избежание применения повышающего коэффициента целесообразно:

— произвести установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды при наличии технической возможности. Такое решение позволит выполнить требование №261-ФЗ, производить оплату за коммунальные услуги по их фактическому потреблению, избежать применения повышающего коэффициента к плате за коммунальные услуги;

— при отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета обратиться в управляющую компанию и (или) в ресурсоснабжающую организацию для составления акта по форме, установленной Приказом Минстроя России от 28.08.2020 №485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения». Критерии отсутствия технической возможности указаны в п.2 указанного приказа.