



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2019 г.

с. Уват

№ 223

**Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения на территории
Уватского муниципального района**

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Минимальный перечень услуг и работ, а также правила и сроки оказания и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, регламентируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Уватского муниципального района от 25.12.2018 №227 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Уватского муниципального района».

4. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля Apparата Главы администрации Уватского муниципального района (Васильева А.Ю.) настоящее постановление:

а) обнародовать путем опубликования в газете «Уватские известия».

б) разместить на сайте Уватского муниципального района в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

6. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Уватского муниципального района.

Глава



С.Г. Путмин

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы в месяц, (руб./кв.м)
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	33,76
1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома (содержание подвала, чердака, крыши и подъезда, содержание внутридомовых инженерных систем, технических помещений многоквартирного дома)	10,00
1.2.	Функция управления многоквартирным домом	2,86
1.3.	Уборка мест общего пользования (подъездов, лестничных клеток) в многоквартирном доме	3,18
1.4.	Уборка придомовой территории (двора) многоквартирного дома	2,69
1.5.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	15,03

Примечание.

Плата за содержание жилого помещения, установленная настоящим постановлением, не включает в себя расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов оплачивают указанные в настоящем пункте расходы в размерах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.