



## СКОЛЬКО МЫ ПЛАТИМ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ?

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Предоставление коммунальных услуг осуществляется в условиях так называемой естественной монополии. Во избежание необоснованного завышения стоимости ресурсов она подлежит регулированию на государственном уровне путем установления тарифов органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в Тюменской области – Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области).

Тарифы в коммунальной сфере — ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями за производимые ими товары (оказываемые услуги). Расчет тарифа в общем случае — это определение необходимого потребителю объема коммунальной услуги и затрат, которые ресурсоснабжающая организация или региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами должны понести, чтобы предоставить коммунальный ресурс потребителям.

Обоснованные затраты на производство коммунальных ресурсов различны у различных ресурсоснабжающих организаций. Величина тарифов зависит от следующих факторов: объема реализации коммунальных услуг (количества потребителей); протяженности сетей; разбросанности объектов; уровня энергоемкости установленного оборудования; стоимости и вида используемого топлива; степени изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания систем снабжения услугами в рабочем состоянии; особенностей технологического процесса производства и транспортировки коммунальных услуг каждой конкретной организации.

Плата за коммунальные услуги у потребителя зависит от следующих факторов:

- поставщика коммунальных услуг (в соответствии с действующим законодательством тарифы устанавливаются для каждой организации, исходя из экономически обоснованных расходов);
- наличия прибора учета используемых коммунальных ресурсов (общедомовых, индивидуальных);
- нормативов потребления, которые в свою очередь зависят от степени благоустройства жилого помещения, этажности дома, года постройки дома;
- доли общего имущества (для многоквартирных домов).

Поэтому плата за одну и ту же коммунальную услугу при одинаковой площади квартиры может обоснованно различаться.

Несмотря на то, что законодательно рост тарифов на коммунальные ресурсы не ограничивается (тарифы растут с учетом их экономической обоснованности), ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ предусмотрено ограничение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Постановлением Губернатора Тюменской области от 14.12.2018 №142 утверждены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Тюменской области, в соответствии с которыми во всех муниципальных образованиях Тюменской области рост размера платы граждан за коммунальные услуги при соблюдении принципа сопоставимости условий, то есть при одинаковом наборе и объеме коммунальных услуг, в 2021 году не превысит:

- в 1 полугодии — 0,0%;
- во 2 полугодии — 3,4%.

В Тюменской области с 1 июля 2017 года в соответствии с Законом Тюменской области от 27.06.2017 №39 «О льготных тарифах» для населения устанавливаются льготные тарифы — тарифы, применение которых позволяет обеспечить установленное ограничение роста совокупного коммунального платежа граждан на очередной период.

Для потребителя плата за каждую коммунальную услугу определяется путем умножения тарифа на коммунальный ресурс на объем потребления услуги, который, в свою очередь, определяется показанием прибора учета коммунального ресурса или нормативом потребления коммунальной услуги.

Расчеты за коммунальные услуги осуществляются в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (постановление правительства РФ от 06.05.2011 №354), порядок расчета зависит от вида жилого помещения и степени благоустройства.

Информация о тарифах на коммунальные ресурсы, действующих в Тюменской области, размещена на Портале органов государственной власти Тюменской области по ссылке

[https://admtyumen.ru/ogv\\_ru/finance/price\\_tarif/How\\_much\\_we\\_pay/2020.htm](https://admtyumen.ru/ogv_ru/finance/price_tarif/How_much_we_pay/2020.htm),

а также на официальном сайте Уватского муниципального района по ссылке [https://www.uvatregion.ru/regulatory/GKX/Ceni\\_tarifi\\_norm/](https://www.uvatregion.ru/regulatory/GKX/Ceni_tarifi_norm/).

