



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

7 февраля 2023 г.

с. Уват

№ 21

О внесении изменений в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 63 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2022 – 2024 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, постановлением администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 № 185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»:

1. Внести в постановление администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 63 «Об утверждении муниципальной программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2022 – 2024 годы» (в редакции постановлений администрации Уватского муниципального района от 21.03.2017 № 40, 06.03.2018 № 34, от 26.02.2019 №24, от 26.02.2020 №36, от 02.03.2021 №33, от 08.02.2022 №17) следующие изменения:

а) в наименовании, пункте 1 постановления слова «на 2022-2024 годы» заменить словами «на 2023-2025 годы»;

б) в пункте 2 постановления слова «на 2021 год» заменить на слова «на 2022 год»;

в) пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, за исключением пункта 2 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения с 01.01.2022 по 31.12.2022.»;

г) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля Аппарата Главы администрации Уватского муниципального района (Васильева А.Ю.) настоящее постановление:

а) обнародовать путем его размещения на информационных стендах в местах, установленных администрацией Уватского муниципального района;

б) обеспечить размещение на официальном сайте Уватского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Уватского муниципального района, курирующего деятельность управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства.

Глава



В.И.Елизаров

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**  
**«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2023-2025 годы**

Ответственный исполнитель программы	Управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района				
Соисполнители программы	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»				
Цели программы	Создание условий для развития жилищного строительства, устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения				
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение стабильного и качественного функционирования муниципальных объектов;</li> <li>- улучшение качества городской среды;</li> <li>- повышение надежности функционирования систем инженерно - технического обеспечения, энергоэффективности, повышение комфортности и доступности жилья.</li> </ul>				
Сроки реализации программы	2023 – 2025 годы				
Объемы и источники финансирования	Финансирование, тыс.руб.	2022 год план	2023 год	2024 год	2025 год
	Всего по программе	210923,95	52479,45	0,00	0,00
	в том числе областной бюджет	123346,45	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p style="text-align: center;"><u>1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв.м:</u></p> <p style="text-align: center;">2022 год — 28,88; 2023 год — 29,45; 2024 год — 30,03; 2025 год — 30,10.</p> <p style="text-align: center;"><u>2. Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м:</u></p>				

	2022 год — 0,64; 2023 год — 0,66; 2024 год — 0,66; 2025 год — 0,68.
--	--

## **Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики Уватского муниципального района в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности**

Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2023 — 2025 годы (далее – также Программа) направлена на развитие жилищного строительства и создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения в Уватском муниципальном районе.

В настоящей программе используются следующие понятия:

Новое строительство - форма воспроизводства основных фондов.

Новое строительство выполняет две функции.

*Во-первых*, оно направлено на полное возмещение физического и функционального износа основных фондов путем замены износившихся объектов.

*Во-вторых*, новое строительство служит основным средством расширения основных фондов путем возрастания объема вновь возведенных объектов по сравнению с выбывшими за расчетный период.

Новое строительство позволяет вводить в строй объекты, отвечающие последним достижениям науки и техники, удовлетворяющие потребности общества.

Новое строительство жилых зданий проводится с целью замены износившихся объектов, повышения потребительских качеств и их расширения.

Реконструкция - комплекс строительных работ, проводимых в целях изменения существующих технико - экономических показателей объекта, повышения эффективности использования и предусматривающих:

а) изменение первоначального функционального назначения части помещений;

б) изменение габаритов и технических показателей;

в) капитальное строительство, пристройки, надстройки;

г) разборку и усиление несущих конструкций по объекту;

д) строительство и реконструкцию инженерных систем и коммуникаций зданий.

Реконструкция направлена на полное или частичное возмещение функционального износа объектов путем проведения мероприятий по перепланировке и повышению благоустройства зданий

В процессе реконструкции проводится качественное совершенствование и расширение действующего жилищного фонда.

Капитальный ремонт - комплекс строительных работ и организационно - технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Основная задача капитального ремонта - это обеспечение сохранности основных фондов, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, повышения комфортности использования.

Программа разрабатывается исходя из принципов единства целей, комплексности задач и средств реализации, преемственности решений.

Реализация мероприятий Программы тесно связана со стратегическими приоритетами и задачами, обозначенными в Стратегии социально-экономического развития Уватского муниципального района.

Цель Программы:

а) Создание условий для развития жилищного строительства, устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения.

Цели Программы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения следующих задач:

а) обеспечение стабильного и качественного функционирования муниципальных объектов;

б) улучшение качества городской среды;

в) повышение надежности функционирования систем инженерно - технического обеспечения, энергоэффективности, повышение комфортности и доступности жилья.

Сложность разрешения проблем по обеспечению населения доступным (с точки зрения – стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения – условий проживания) жильем определяется зависимостью от большого количества разнородных факторов:

а) состояния имущественного фонда, характеризующегося большой степенью износа;

б) уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой, недостаток которой испытывают сельские населенные пункты района;

в) состояния и проблем развития жилищно-коммунального хозяйства, степень износа которого высока;

г) проблем и перспектив развития жилищного строительства, связанных с недостатком дешевой продукции организаций – производителей строительных материалов и конструкций;

д) проблем и перспектив в финансовом обеспечении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

Проблемы носят комплексный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и являются основными причинами для формирования данной Программы. Их решение позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения,

предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства,

Таким образом, настоящая Программа объединяет и координирует деятельность по реализации всех мероприятий, направленных на решение вопросов развития жилищного строительства, создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов Уватского муниципального района.

Срок реализации Программы: 2023 - 2025 годы. В связи с тем, что запланированные мероприятия выполняются ежегодно, этапы реализации программы не предусмотрены.

Нормативно-правовое регулирование Программы определяется в соответствии:

а) Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

б) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

в) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

г) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

д) Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 №3268-р;

е) Законом Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;

ж) Постановлением администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 №185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»;

з) Решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года».

## **Раздел 2. Система основных мероприятий муниципальной программы Уватского муниципального района**

Для достижения целей Программы, указанных в Разделе 1 Приоритеты и цели муниципальной политики Уватского муниципального района в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование жилищного строительства, развития территории населенных пунктов Уватского муниципального района.

Система программных мероприятий, обеспечивающая достижение целей и задач Программы, представлена в Приложении 1 «План мероприятий по реализации муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе» на 2023 — 2025 годы.

### Раздел 3. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Данные о финансировании в разрезе мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

Финансирование, тыс.руб.	2022 год план	2023 год	2024 год	2025 год
Всего по программе	210923,95	52479,45	0,00	0,00
в том числе областной бюджет	123346,45	0,00	0,00	0,00

### Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели муниципальной программы

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя.

Наименование показателя	2022 год план	2023 год	2024 год	2025 год
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв.м.	28,88	29,45	30,03	30,10

Единица измерения – кв. метров.

Источник информации: органы местного самоуправления, на основе информации, используемой при заполнении форм федерального статистического наблюдения Росстата (форма № 1-жилфонд).

Разъяснения по показателю: определяется как отношение площади всего жилищного фонда на конец года к численности постоянного населения по состоянию на конец отчетного года в городском округе (муниципальном районе).

$$P_j = J_f / N_g$$

где:

$P_j$  – общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;

$J_f$  - площадь всего жилищного фонда на конец года по данным формы № 1-жилфонд (кв.метров);

$N_g$  - численность постоянного населения городского округа (муниципального района) на конец отчетного года (человек).

2. Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя.

Наименование показателя	2022 год план	2023 год	2024 год	2025 год
Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв.м.	0,64	0,66	0,66	0,68

Единица измерения – кв. метров.

Источник информации: органы местного самоуправления, на основе информации, используемой при заполнении форм федерального статистического наблюдения Росстата (формы № С-1, № 1-ИЖС).

Разъяснения по показателю: определяется как отношение общей площади всех жилых помещений в жилых домах и нежилых зданиях, введенных в установленном порядке в эксплуатацию организациями-застройщиками и построенных населением в отчетном году, к среднегодовой численности постоянного населения в городском округе (муниципальном районе).

$$S_{\text{ввод}} = (S_3 + S_H) / Ч_{\text{сг}}$$

где:

$S_{\text{ввод}}$  – общая площадь жилых помещений, введенная в действие за один год;

$S_3$  – общая площадь жилых помещений в жилых и нежилых зданиях, введенных в действие за год организациями-застройщиками по данным формы № С-1 (кв.метров);

$S_H$  – общая площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за год по данным формы №1-ИЖС (кв.метров);

$Ч_{\text{сг}}$  – среднегодовая численность постоянного населения городского округа (муниципального района) (человек).

Общая площадь жилых помещений, введенных в действие за год, определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в индивидуальных жилых домах.

## **Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации муниципальной программы**

Выполнение планируемых мероприятий зависит от целого ряда факторов.

Среди факторов, неблагоприятно влияющих на выполнение планируемых мероприятий, следующие:

- а) снижение потока инвестиций в отрасль «строительство»;
- б) снижение объемов производства строительных материалов и конструкций;

Выполнение планируемых мероприятий и достижение целей Программы зависит от объемов и сроков финансирования. Сокращение и/или поздние сроки финансирования предусмотренных мероприятий может негативно повлиять на достижение запланированных результатов.

В целях предотвращения рисков и (или) уменьшения вероятности появления и воздействия рисков ведется по нескольким направлениям:

- а) стимулирование строительной активности граждан, молодых семей и семей, имеющих трех и более детей;
- б) ориентация подрядных организаций и крупных организаций строительной индустрии на использование на строящихся объектах материалов местного производства;
- в) снижение арендной платы на земли, находящиеся в муниципальной собственности и арендуемые для целей строительства.

План мероприятий по реализации муниципальной программы

"Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в Уватском муниципальном районе" на 2023-2025 годы

Наименование задачи	№ п/п	Наименование мероприятия/ контрольного события	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб.				Получатели бюджетных средств
				2022 год план	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по программе:				210923,95	52479,45	0,00	0,00	
в том числе*:				123346,45	0,00	0,00	0,00	
Цель: Создание условий для развития жилищного строительства, устойчивого, безопасного и комплексного развития территории населенных пунктов в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения								
Задача 1. Обеспечение стабильного и качественного функционирования муниципальных объектов	Всего расходы по задаче 1:			158142,37	49118,67	0,00	0,00	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»
	в том числе*:			79387,48	0,00	0,00	0,00	
	1.1.	Ремонт здания районной администрации	2 023	528,93	16711,54			
	1.2.	Ремонт ГТС с.Уват (круговая дамба)	2 022	524,06				
	1.3.	Ремонт ГТС с.Уват (береговая дамба)	2 022	5825,13				
	1.4.	Текущий ремонт ГТС с.Осинник	2 022	9328,21				
	1.5.	Текущий ремонт ГТС п. Туртас	2 022	2836,08				
	1.6.	Текущий ремонт ГТС с.Алымка	2 023	11015,41	1055,74			
	1.7.	Разработка ПСД на капитальный ремонт спортивного зала в с.Демьянское ул. НПС 25а	2 022	345,04				
	1.8.	Капитальный ремонт детского сада "Березка" с.Уват	2 022	1629,71				
	1.9.	Капитальный ремонт школы в с.Демьянское	2 022	11944,31	7777,46			
	1.10.	Ремонт здания администрации Уватского сельского поселения, с.Уват, ул.Ленина,77	2 023		1631,52			
	1.11.	Ремонт детского сада "Березка" в с.Уват ул.Молодежная, в целях размещения детской школы искусств	2 023		12205,60			
	1.12.	Разработка ПСД на капитальный ремонт дет.сада "Песовичок" с.Горнослинкино	2 022	484,48				
	1.13.	Ремонт дет.сад "Дюймовочка" п.Нагорный	2 022	1152,17				
	1.14.	Выполнение ремонтных работ на объекте - Пункт скорой медицинской помощи в с.Демьянское	2 022	2390,62				
	1.15.	Технологическое присоединение арочного гаража в с.Уват, ул.Механизаторов, 15	2 022	379,51				
	1.16.	Мероприятия по оформлению и временной эксплуатации объектов незавершенного строительства	2 023	1528,97	2220,81			
	1.17.	Разработка ПСД на капитальный ремонт ДК в п.Туртас	2 022	599,71				
	1.18.	Капитальный ремонт ДК в п. Туртас	2 022	3272,72				
	1.19.	Оценка тех.состояния строительных конструкций РДК с.Уват, ДК с.Ивановка	2 022	2,95				
	1.20.	Техническая экспертиза жилых помещений	2 022	380,00				
1.21.	Разработка ПСД на капитальный ремонт кровли СОК "Газовик" в п.Демьянка, ул.Пионерная, 1	2 022	26,00					
1.22.	Приобретение квартир в муниципальную собственность	2 023	505,12	63665,33				
				25989,90	7516,00		Администрация Уватского муниципального района	
Задача 2. Повышение надежности функционирования систем инженерно - технического обеспечения, энергоэффективности, повышение комфортности и доступности жилья	Всего расходы по задаче 2:			11155,89	3360,78	0,00	0,00	
	в том числе*:			4760,97	0,00	0,00	0,00	
	2.1.	Разработка ПСД на объект "Строительство КОС в с.Уват"	2 022	4060,97				
	2.2.	Разработка ПСД по объекту "Строительство улично-дорожных сетей площадок под ИЖС в с.Ивановка, ул.Омелинская, ул.Мичелевская, ул.Береговая"	2 023		3360,78			
	2.3.	ПСД блочной газовой котельной в п.Туртас	2 022	700,00				
	2.4.	Ремонт источников наружного противопожарного водоснабжения в нп Уватского муниципального района	2 022	1914,75				
2.5.	Разработка ПСД по объекту "Строительство канализационных сетей общей протяженностью 2,2км с приемной камерой и КНС с расположением в с.Уват (левобережье)"	2 022	4480,17					
Задача 3. Улучшение качества городской среды	Всего расходы по задаче 3:			41625,69	0,00	0,00	0,00	
	в том числе*:			39198,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.	Строительство объекта «Сквер памяти первопроходцам и основателям поселка Демьянка»	2 022	39198,00				
	3.2.	Разработка ПСД на снос объектов: Гараж по адресу: с.Алымка, ул.Центральная, д.10в; Кузница по адресу: с.Горнослинкино, ул.Северная, д. 5в; снос объектов	2 022	135,30				
	3.3.	Снос гаража по адресу: с.Уват, ул.Белкина, д.1А, стр.11	2 022	300,00				
	3.4.	Снос аварийного жилого дома по адресу: с.Уват, ул.Ленина, д.89	2 022	397,41				
	3.5.	Разработка ПСД по объекту: Снос здания (спортзал) в п.Першино, ул.Мира, д.8а; снос здания	2 022	369,67				
3.6.	Строительство линии освещения в с.Уват по пр.Надежды к площади "Нефтяников"	2 022	1190,00					
* - объем средств областного бюджета								



