

## Акт

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1-ми от 28.11.2016 в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования поселка Демьянка Сорового сельского поселения Уватского муниципального района Тюменской области

п.Демьянка

«31» января 2024 г.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, руководствуясь разделом XI Концессионного соглашения №1-ми от 28. 11.2016 заключенного в целях реконструкции муниципального имущества - объекта централизованной системы теплоснабжения поселка Демьянка Сорового сельского поселения Уватского района Тюменской области, Дополнительным соглашением №2 к концессионному соглашению №1-ми от 28.11.2016 в отношении объектов центральной системы теплоснабжения поселка Демьянка Сорового сельского поселения Уватского района Тюменской области от 08.11.2023, проведена плановая проверка исполнения АО «СУЭНКО» (далее по тексту - Концессионер) условий концессионного соглашения.

Проверка проводилась: заместителем Главы администрации Уватского муниципального района С.А. Гордиевским, начальником Управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района М.Н. Слинкиной, начальником управления имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района М.В. Коротких, директором МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района» В.Н. Амышевым.

Проверка проводилась: 31.01.2024 .

Проверяемый период: с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Цель: контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №8 и основных мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, указанных в приложении №7 к Концессионному соглашению №1-ми от 28.11.2016.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными концессионным соглашением, дополнительным соглашением №2, при визуальном осмотре объектов установлено, что объекты находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению и с целями, определенными концессионным соглашением, третьим лицам в пользование не переданы.

Действующей редакцией концессионного соглашения, заключенного на основании схемы теплоснабжения Сорового сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Уватского муниципального района №104 от 22.06.2015, запланированы работы по реконструкции котельной с заменой котлов и циркуляционных насосов со сроком окончания в 2020 г.

В соответствии с Дополнительным соглашением №2 к концессионному соглашению №1-ми от 28.11.2016 в отношении объектов центральной системы теплоснабжения поселка Демьянка Сорового сельского поселения Уватского района Тюменской области от 08.11.2023 ранее запланированные мероприятия и сроки реализации изменены: мероприятие по реконструкции разделено на этапы со сроком окончания работ 31.12.2026.

На основании Постановления Администрации Уватского муниципального района №209 от 21.07.2020 «О внесении изменений в постановление Администрации Уватского муниципального района, №104 от 22.06.2015 «Об утверждении схемы теплоснабжения Уватского муниципального района Тюменской области на период 2015-2030 гг.» АО «СУЭНКО» внесены соответствующие изменения в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения п. Демьянка (Соровое сельское поселение Уватского муниципального района) на 2019-2021 гг., согласованную Администрацией Уватского муниципального района и утвержденную Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области.

В 2020 г. Концессионером был выполнен I этап работы по переводу котельной на двухконтурную систему теплоснабжения, а именно выполнена замена существующих кожухотрубчатых теплообменников и насосного оборудования. При этом в период до 2022 года схемой теплоснабжения предусмотрен следующий объем работ по реконструкции котельной, с учетом необходимости определения источников финансирования при внесении изменений в концессионное соглашение и инвестиционную программу:

- перевод на двухконтурную систему теплоснабжения (II этап);
- реконструкция внутренней системы электроснабжения, включая ВРУ;
- реконструкция системы дымоудаления.

При проверке достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения согласно приложению №8 к концессионному соглашению выявлено:

а) Плановое значение показателя за 2020 г. «Удельный расход топлива» 159,60 т.у.т./Гкал., фактическое значение - 159,41 т.у.т./Гкал.;

б) «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети» (в Гкал/кв.м., тонн/кв. м.) плановое значение составляет - 3,01 Гкал/кв.м и 3,25 тонн/кв.м., фактическое значение - 16,93 Гкал/кв. м и 2,23 тонн/кв. м.;

в) «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям» плановые значения составляют - 0,957 тыс. Гкал и 1,033 тыс.тн., фактические значения - 5,385 тыс. Гкал и 0,709 тыс.тн. Увеличение технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя объясняется наличием сверхнормативных потерь, обусловленных большим износом тепловых сетей и безоговорным потреблением.

г) В части плановых значений показателей «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей» (в ед./км) и «Количество прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушении на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час» (в

ед./ кал/час) отклонений фактических значений от плановых не произошло, ввиду отсутствия прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений.

Достижение плановых показателей определяется по завершению срока действия концессионного соглашения в 2040 г.

### Заключение

1) В соответствии с дополнительным соглашением №2 к концессионному соглашению №1-ми от 28.11.2016 в отношении объектов центральной системы теплоснабжения поселка Демьянка Сорового сельского поселения Уватского района Тюменской области от 08.11.2023, запланированные мероприятия перенесены на 2026 год. В 2023 году мероприятия в АО «СУЭНКО» не проводились.

2) В целях выполнения плановых показателей деятельности Концессионера, на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, обеспечить выполнение мероприятий по снижению потерь тепловой энергии, теплоносителя.

Председатель комиссии, заместитель Главы администрации Уватского муниципального района

С.А. Гордиевский

Заместитель Председателя комиссии, начальник управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района

М.Н. Слинкина

Члены комиссии:

Начальник управления имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района

М.В. Коротких

Директор Муниципального казенного учреждения «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством» Уватского муниципального района

В.Н. Амышев