



АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул.Иртышская, 19, с.Уват, Тюменская область, 626170
тел. +7(34561)28000, 28001, e-mail:uvat_region@mail.ru

11.04.2022 № 2817-И

на № _____ от _____ В

Собственникам помещений в
многоквартирных домах

Ресурсоснабжающим
организациям и иным
заинтересованным лицам

Извещение о возникновении оснований для исключения сведений о многоквартирных домах №№5,6,12 мкр. Центральный, с. Уват, №№ 4,6,8 по ул. Нефтяников, п. Нагорный из реестра лицензий Тюменской области

На основании решения Лицензионной комиссии Тюменской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (протокол от 20.06.2018 № 83) Государственной жилищной инспекцией Тюменской области (далее – Инспекция) муниципальному предприятию «Туртасское коммунальное предприятие Уватского муниципального района» ИНН 7206042208 (далее – МП «Туртасское КП») предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.06.2018 № 072 000310.

В соответствии с частью 1 статьи 197 Жилищного кодекса РФ, подпунктом «а» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила), информируем.

В ходе ранее проведенных проверок Инспекцией установлено, что МП «Туртасское КП» при осуществлении управления многоквартирными домами №№ 4, 6, 8 по улице Нефтяников поселка Нагорный Уватского района Тюменской области №№ 5, 6, 12 микрорайона Центральный села Уват Уватского района Тюменской области допустило нарушение лицензионных требований.

По результатам проверок выданы следующие предписания:

- от 14.07.2021: №ТО-03-0877/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4, согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.09.2021 необходимо выполнить работы по устранению захламления и повреждения отделки лестничных клеток в подъездах многоквартирного дома, выполнить работы по устранению ослабления крепления поручней лестничных маршей, выполнить работы по восстановлению окрасочного слоя полов в подъездах; № ТО-03-0876/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.09.2021 необходимо устранить повреждения отделки лестничных клеток в подъездах многоквартирного дома, выполнить работы по устранению ослабления крепления поручней лестничных маршей, устранить повреждения полов в подъездах многоквартирного дома; № ТО-03-0879/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.09.2021 необходимо выполнить работы по устранению повреждения кровельного покрытия крыши многоквартирного дома, выполнить работы по восстановлению дверей входа в чердачное помещение, устранить неплотный притвор входных дверей в подъезды; № ТО-04-0871/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.09.2021 необходимо выполнить работы по восстановлению освещения в подвальном помещении и выполнении ремонта кирпичной кладки ограждений крылец, ступеней крылец, штукатурного и окрасочного слоев ограждений крылец; № ТО-04-0874/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с.Уват, мкр. Центральный, д. 6 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.09.2021 необходимо выполнить работы по восстановлению освещения в подвальном помещении и восстановлению отделочного слоя цоколя и входных групп многоквартирного дома; № ТО-04-0881/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.09.2021 необходимо выполнить работы по восстановлению освещения в подвальном помещении и восстановлению отделочного слоя цоколя, выполнить ремонт отмостки дома,восстановить окрасочный слой стен и потолков в тамбурах подъездов №№1-3, устранить загрязнения лестничных клеток в подъездах;

- от 09.09.2021: № ТО-03-1441/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4, согласно которому МП

«Туртасское КП» в срок до 01.11.2021 необходимо выполнить работы по устранению захламления и повреждения отделки лестничных клеток в подъездах многоквартирного дома, выполнить работы по устранению

ослабления крепления поручней лестничных маршей, выполнить работы по восстановлению окрасочного слоя полов в подъездах; No ТО-03-1439/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.11.2021 необходимо устранить повреждения отделки лестничных клеток в подъездах многоквартирного дома, выполнить работы по устранению ослабления крепления поручней лестничных маршей, устранить повреждения полов в подъездах многоквартирного дома; No ТО-03-1443/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.11.2021 необходимо выполнить работы по устранению повреждения кровельного покрытия крыши многоквартирного дома, устранить неплотный притвор входных дверей в подъезды; No ТО-03-1436/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр.Центральный, д. 5 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.11.2021 необходимо выполнить работы по восстановлению освещения в подвальном помещении и выполнении ремонта кирпичной кладки ограждений крылец, ступеней крылец, штукатурного и окрасочного слоев ограждений крылец; No ТО-03-1434/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.11.2021 необходимо выполнить работы по восстановлению освещения в подвальном помещении и восстановлению отделочного слоя цоколя и входных групп многоквартирного дома; No ТО-03-1433/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 согласно которому МП «Туртасское КП» в срок до 01.11.2021 необходимо выполнить работы по восстановлению освещения в подвальном помещении и восстановлению отделочного слоя цоколя, выполнить ремонт отмостки дома, восстановить окрасочный слой стен и потолков в тамбурах подъездов №№ 1-3, устранить загрязнения лестничных клеток в подъездах.

МП «Туртасское КП» не выполнило в установленные сроки указанные предписания.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 24 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Постановлением мирового судьи судебного участка №1 Уватского судебного района Тюменской области от 02.12.2021 по делу № 5-1120/2021/1м за неисполнение в срок предписаний Инспекции - от 14.07.2021:

№ ТО-03-0877/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4; № ТО-03-0876/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6; № ТО-03-0879/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8; № ТО-04-0871/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5; № ТО-04-0874/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6; № ТО-04-0881/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 директор МП «Туртасское КП» признан виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 25 000 рублей в доход государства.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Уватского судебного района Тюменской области от 16.02.2022 по делу № 5-130/2021/1м за неисполнение в срок предписаний Инспекции — 09.09.2021: №ТО-03-1441/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4; № ТО-03-1439/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6; № ТО-03-1443/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8; № ТО-03-1436/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5; №ТО-03-1434/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6; № ТО-03-1433/2021 по адресу: Тюменская область, Уватский р-н, с. Уват, повторно признан виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 25 000 рублей в доход государства.

Согласно части 5 статьи 198 Жилищного кодекса РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта РФ.

Таким образом, у Инспекции имеются основания для исключения сведений о многоквартирных домах №№ 4, 6, 8 по улице Нефтяников поселка Нагорный Уватского района Тюменской области, №№ 5, 6, 12 микрорайона

Центральный села Уват Уватского района Тюменской области из реестра лицензий Тюменской области.

Частью 7 указанной статьи предусмотрено право собственников помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий принять на общем собрании решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления Инспекцией будет принято решение об исключении многоквартирных домов №№ 4, 6, 8 по улице Нефтяников поселка Нагорный Уватского района Тюменской области, №№ 5, 6, 12 микрорайона Центральный села Уват Уватского района Тюменской области из реестра лицензий Тюменской области.

Дополнительную информацию по интересующим Вас вопросам, Вы можете получить в Управлении градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района, по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19, кабинет 210 и (или) по телефону: +7 (34561)28-100 (доб. 1209).

Заместитель главы

С.А. Гордиевский