

## Акт приема-передачи

жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Речная, д.13, кв. 26

с. Уват

«29» 12 2021 г.

Уватский муниципальный район, от имени которого действует Администрация Уватского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице Главы администрации Уватского муниципального района Путмина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное строительство», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Хута Азмета Мадиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с муниципальным контрактом № 01673000245210002320001 от 27.12.2021г. передает Покупателю жилое помещение, расположено по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Речная д.13, кв.26 (далее по тексту – жилое помещение), состоящее из 1 комнаты, общая площадь – 39,8 кв. м., с кадастровым номером: 72:18:0601008:784, принадлежащее Продавцу на праве собственности.

2. Состояние жилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

| Элементы жилого помещения         | Характеристики, материалы   | Состояние  |
|-----------------------------------|---|--|
| Состояние полов:                  |   |  |
| а) жилые комнаты, кухня, прихожая | линолеум на вспененной основе   | Удовлетворительно. Требуется установка заглушек напольного плинтуса.   |
| б) санузел, ванная комната        | керамогранит  | Удовлетворительно  |
| Потолки                           | Во всех помещениях квартиры водоземлясионной краской  | Удовлетворительно  |
| Стены:                            |   |  |
| а) жилые комнаты, прихожая        | Оклеены обоями  | Удовлетворительно  |
| б) кухня                          | обои, за исключением части стены, примыкающей к рабочей поверхности, отделка которой произведена керамической плиткой     | Удовлетворительно  |
| в) санузел, ванная комната        | Керамическая плитка   | Удовлетворительно. Имеются сколы на дверной коробке.   |
| Дверь входная                     | металлическая утепленная дверь с замком и ручками в исправном состоянии   | Удовлетворительно. Требуется регулировка.  |
| Двери межкомнатные                | межкомнатные двери с наличниками и ручками в исправном состоянии;   | Необходимо помыть двери. Требуется регулировка.  |
| Окна                              | Пластиковые (оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома) | Створки окон работают с заеданием (приложением больших усилий при открытии/закрытии) необходима дополнительная регулировка.  |
| Электроснабжение                  | С электрическим щитком с устройствами защитного отключения  | На счетчике электроэнергии отсутствует пломба, подтверждающая принятие прибора учета электроэнергии ресурсоснабжающей организацией. Документы о принятии прибора учета |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | Продавцом не предоставлены. Требуется обеспечить принятие на учет ресурсоснабжающей организацией приборов учета.<br>Во всех помещениях квартиры отсутствуют лампы накаливания. Требуется установка.   |
| Водоснабжение   | Горячее: централизованное<br>Холодное: централизованное   | На индивидуальных приборах учета отсутствует пломба, подтверждающая принятие прибора учета ресурсоснабжающей организацией. Документы о принятии прибора учета Продавцом не предоставлены. Требуется обеспечить принятие на учет ресурсоснабжающей организацией приборов учета.  |
| Отопление   | Централизованное  | Имеется   |
| Водоотведение   | Централизованное  | Имеется   |
| Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование | Сантехническое оборудование:<br>а) ванна со смесителем и сифоном металлическая с заземлением,<br>б) в ванной умывальник со смесителем и сифоном;<br>в) в туалете унитаз с сиденьем и сливным бачком в комплекте.<br>г) в кухне раковина со смесителем и сифоном.<br>Электрическое оборудование: плита электрическая | 1) Ванна и умывальник имеют один общий смеситель, требуется установка дополнительного смесителя.<br>2) Заземление ванны выполнено от распределительной коробки расположенной в кухне предназначенной для подключения электроплиты, что не соответствует требованиям Проектной документации-6, а именно заземление ванны должно быть выполнено от распределительной коробки, установленной в ванной комнате на высоте 500 мм от уровня чистого пола.<br>3) Раковина в кухне не закреплена. Требуется закрепить раковину.<br>4) В санузле имеются следы протечки. Необходимо выявить и устранить причину. |
| Прилегающая территория (земельный участок)                                    | Земельный участок не огорожен. Выполнено благоустройство.   | Удовлетворительно   |
| Надворные постройки   | Детская площадка  | Удовлетворительно   |
| Дополнительно   | Слаботочные сети  | 1) Телевизионный кабель, не проложен распределительная коробка с крышкой не установлена что не соответствует требованиям Проектной документации-10.<br>2) Кабель городской (сельской) радиотрансляционной линии, не проложен до квартиры, распределительная коробка с крышкой не установлена, что не соответствует требованиям Проектной документации-10.<br>3) Требуется уборка.<br>4) В жилом помещении отсутствуют автономные противопожарные извещатели.  |

3. Продавец обязуется устранить замечания, выявленные в ходе осмотра жилого помещения, в тридцатидневный срок, со дня подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, два из которых для Покупателя и один экземпляр Продавцу. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

### Подписи сторон

ПРИНЯЛ:

ПЕРЕДАЛ:

Покупатель

Продавец

Администрация Уватского муниципального  
района

Общество с ограниченной  
ответственностью «Жилищное  
строительство

Глава администрации Уватского  
муниципального района

Директор



С.Г. Путмин



М.П. (при наличии)

А.М. Хут