

Акт приема-передачи

жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Речная, д.13, кв.24

с. Уват

«29» 12 2021 г.

Уватский муниципальный район, от имени которого действует **Администрация Уватского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Главы администрации Уватского муниципального района Путмина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, **с одной стороны**,

и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное строительство», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Хута Азмета Мадиновича, действующего на основании Устава, **с другой стороны**, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с законодательством Российской Федерации, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с муниципальным контрактом № 01673000245210002360001 от 27.12.2021г. передает Покупателю жилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Речная д. 13, кв. 24 (далее по тексту – жилое помещение), состоящее из 3 комнат, общая площадь – 64,7 кв. м., с кадастровым номером: 72:18:0601008:781, принадлежащее Продавцу на праве собственности.

2. Состояние жилого помещения на момент его передачи характеризуется следующим:

Элементы жилого помещения	Характеристики, материалы	Состояние
Состояние полов:		
а) жилые комнаты, кухня, прихожая	линолеум на вспененной основе	Удовлетворительно. Требуется установка заглушек напольного плинтуса.
б) санузел, ванная комната	керамогранит	Удовлетворительно
Потолки	Во всех помещениях квартиры водоземельсионной краской	Удовлетворительно
Стены:		
а) жилые комнаты, прихожая	Оклеены обоями	Удовлетворительно. Необходимо очистить обои возле окна от следов грязи.
б) кухня	обои, за исключением части стены, примыкающей к рабочей поверхности, отделка которой произведена керамической плиткой	Удовлетворительно
в) санузел, ванная комната	Керамическая плитка	Удовлетворительно
Дверь входная	металлическая утепленная дверь с замком и ручками в исправном состоянии	Удовлетворительно. Требуется регулировка.
Двери межкомнатные	межкомнатные двери с наличниками и ручками в исправном состоянии;	Необходимо помыть двери. Требуется регулировка.
Окна	Пластиковые (оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома)	Створки окон работают с заеданием (приложением больших усилий при открытии/закрытии) необходима дополнительная регулировка. На подоконниках имеется влага. Необходимо выявить и устранить причину.
Электроснабжение	С электрическим щитком с устройствами защитного отключения	На счетчике электроэнергии отсутствует пломба, подтверждающая принятие прибора учета электроэнергии ресурсоснабжающей организацией.

		Документы о принятии прибора учета Продавцом не предоставлены. Требуется обеспечить принятие на учет ресурсоснабжающей организацией приборов учета. Во всех помещениях квартиры отсутствуют лампы накаливания. Требуется установка.
Водоснабжение	Горячее: централизованное Холодное: централизованное	На индивидуальных приборах учета отсутствует пломба, подтверждающая принятие прибора учета ресурсоснабжающей организацией. Документы о принятии прибора учета Продавцом не предоставлены. Требуется обеспечить принятие на учет ресурсоснабжающей организацией приборов учета.
Отопление	Централизованное	Имеется. Не покрашены стояки отопления. Требуется покрасить.
Водоотведение	Централизованное	Имеется
Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование	Сантехническое оборудование: а) ванна со смесителем и сифоном металлическая с заземлением, б) в ванной умывальник со смесителем и сифоном; в) в туалете унитаз с сиденьем и сливным бачком в комплекте. г) в кухне раковина со смесителем и сифоном. Электрическое оборудование: плита электрическая	1) Ванна и умывальник имеют один общий смеситель, требуется установка дополнительного смесителя. 2) Заземление ванны выполнено от распределительной коробки расположенной в кухне предназначенной для подключения электроплиты, что не соответствует требованиям Проектной документации-6, а именно заземление ванны должно быть выполнено от распределительной коробки, установленной в ванной комнате на высоте 500 мм от уровня чистого пола. 3) Раковина в кухне не закреплена. Требуется закрепить раковину. 4) В санузле холодный полотенцесушитель. Необходимо выявить и устранить причину.
Прилегающая территория (земельный участок)	Земельный участок не огорожен. Выполнено благоустройство.	Удовлетворительно
Надворные постройки	Детская площадка	Удовлетворительно
Дополнительно	Слаботочные сети	1) Телевизионный кабель, не проложен распределительная коробка с крышкой не установлена что не соответствует требованиям Проектной документации-10. 2) Кабель городской (сельской) радиотрансляционной линии, не проложен до квартиры, распределительная коробка с крышкой не установлена, что не соответствует требованиям Проектной документации-10. 3) Требуется уборка. 4) В жилом помещении отсутствуют автономные противопожарные извещатели.

3. Продавец обязуется устранить замечания, выявленные в ходе осмотра жилого помещения, в тридцатидневный срок, со дня подписания настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, два из которых для Покупателя и один экземпляр Продавцу. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон

ПРИНЯЛ:

ПЕРЕДАЛ:

Покупатель

Продавец

Администрация Уватского муниципального
района

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилищное
строительство

Глава администрации Уватского
муниципального района

Директор

М.П.



М.П. Хутмин

М.П. (при наличии)



А.М. Хут