

+П.



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДД. ММ. 2022 г.

с. Уват

№ 00

О внесении изменений в постановление Администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 № 65 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2021-2023 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального района Тюменской области, постановлением Администрации Уватского муниципального района от 10.10.2017 №185 «О формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Уватского муниципального района»:

1. Внести в постановление Администрации Уватского муниципального района от 15.04.2016 №65 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2021-2023 годы» (в редакции постановлений Администрации Уватского муниципального района от 30.03.2017 №58, от 28.06.2017 №124, от 19.09.2017 № 170, от 31.10.2017 №206, от 13.03.2018 №43, от 13.11.2018 №187, от 26.02.2019 №27, от 18.02.2020 №31, от 04.08.2020 №240, от 10.11.2020 №314, от 16.02.2021 №26) (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

а) в наименовании, в пункте 1 постановления слова «2021-2023» заменить на «2022-2024»;

б) в пункте 2 постановления слова «за 2020 год» заменить на слова «за 2021 год»;

в) пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022, за исключением пункта 2 настоящего постановления, распространяющего свое действие на правоотношения с 01.01.2021 по 31.12.2021.»;

г) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору делопроизводства, документационного обеспечения и контроля Аппарата Главы Администрации Уватского муниципального района (А.Ю. Васильева) настоящее постановление:

а) обнародовать путем его размещения на информационных стендах в местах, установленных Администрацией Уватского муниципального района;

б) разместить на официальном сайте Уватского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Уватского муниципального района, курирующего Управление имущественных отношений и земельный ресурс.

Глава

С.Г. Путмин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Уватского муниципального района  
от ДД. ММ. 2022 г. № 00

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений**  
**и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими**  
**сносу» на 2022-2024 годы**

с. Уват  
2022 год



### Паспорт программы

## «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2022-2024 годы

Ответственный исполнитель программы	Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации Уватского муниципального района					
Соисполнители программы	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»					
Цель программы	Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе					
Задачи программы	а) расселение аварийных многоквартирных домов; б) снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе; в) оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом					
Сроки реализации программы	2022-2024 годы					
Объемы и источники финансирования	Финансирование, тыс. руб.	2021 г. (план)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего на 2022-2024 гг.:
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	областной бюджет	411 490,24	99 819,59	15 976,03	0,00	115 795,62
	местный бюджет	10 822,92	32 036,03	14,39	0,00	32 050,42
	<b>Всего:</b>	<b>422 313,16</b>	<b>131 855,62</b>	<b>15 990,42</b>	<b>0,00</b>	<b>147 846,04</b>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Расселение не менее 20 560,8 м<sup>2</sup> непригодного для проживания жилья. Обеспечение сноса 430 жилых помещений, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Общая площадь построенного или приобретенного жилья составит 26 077,1 м<sup>2</sup></p> <p>Количество переселенных семей составит 401.</p> <p>Путем переселения в благоустроенное жилье будут обеспечены безопасные условия для 927 человек.</p> <p>Переселение граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде, обеспечивает выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в неблагоприятных и небезопасных условиях, что снижает уровень социальной напряженности.</p> <p>Улучшение архитектурного облика населенных пунктов Уватского муниципального района.</p> <p>Снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда путем ликвидации существующего на 01.01.2022 жилищного фонда, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу</p>					



## **Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной политики Уватского муниципального района в жилищной сфере**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Уватского муниципального района до 2030 года, утвержденной решением Думы Уватского муниципального района от 19.03.2020 №415 (далее по тексту – Стратегия) главным стратегическим приоритетом является повышение качества жизни населения на основе формирования модели конкурентоспособной экономики, обладающей долгосрочным потенциалом динамичного роста.

Главной целью Стратегии является развитие экономики и, как следствие, повышение качества жизни населения. Достижение главной цели становится возможным при реализации совокупности взаимосвязанных стратегических целей, в том числе в повышении обеспеченности населения благоустроенным жильем.

Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик территорий муниципальных образований, но и в первую очередь создает угрозу безопасного и благоприятного проживания в нем граждан.

Таким образом, ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения соответствуют главному стратегическому приоритету развития Уватского муниципального района, обозначенному в Стратегии, являются неотъемлемой частью реализации стратегической цели повышения обеспеченности населения благоустроенным жильем.

Целью муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2022-2024 годы» (далее по тексту – Программа) является ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе.

Основными задачами Программы являются:

- а) расселение аварийных многоквартирных домов;
- б) снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе;
- в) оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом.

## **Раздел 2. Система основных мероприятий муниципальной программы**

В соответствии с поставленными целями и задачами система программных мероприятий включает в себя работу по следующим направлениям:

1. Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проведение экспертизы приобретенных для переселения жилых помещений, разработка проектов сноса расселенных домов.

Подготовка документов, необходимых для рассмотрения жилых помещений и многоквартирных домов межведомственной комиссией по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее по тексту –



Комиссия) может осуществляться за счет средств бюджета Уватского муниципального района, в случае если такие жилые помещения являются муниципальной собственностью.

В случае если жилые помещения являются собственностью граждан, либо в многоквартирном доме преобладают частные жилые помещения, подготовка документов для рассмотрения Комиссией может осуществляться за счет средств граждан - собственников жилых помещений.

Администрация Уватского муниципального района проводит разъяснительную работу с населением о возможности признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на основании документов, подготовленных за счет граждан.

Основания и порядок признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным установлены в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (либо нормативным правовым актом, действовавшим на момент признания жилого помещения непригодным для проживания/жилого дома аварийным).

В соответствии со ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для проверки поставленных товаров Администрация Уватского муниципального района как заказчик обязана провести экспертизу жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Составление и корректировка реестра жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу Уватского муниципального района (приложение 4).

В данный реестр подлежат включению:

а) жилые помещения, находящиеся в муниципальной и частной собственности, в многоквартирных домах, признанные непригодными для проживания;

б) муниципальные многоквартирные дома, признанные непригодными для проживания;

в) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

Реестр подлежит уточнению по мере необходимости. При этом уточняется объем аварийного жилищного фонда (исключение объектов в связи с расселением и сносом, включение по мере признания домов аварийными или непригодными), численность проживающего в нем населения, и, соответственно, уточняются объемы финансирования из областного и местного бюджетов.

Сведения о жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, размещаются:

а) на сайте <https://www.reformagkh.ru/> в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», являющейся публичным



источником данных об аварийном жилищном фонде Тюменской области Российской Федерации;

б) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области <https://admtumen.ru/opendata.htm> в форме открытых данных.

3. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Правовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4. Установление очередности сноса жилищного фонда, непригодного для проживания, и очередности переселения граждан.

Проведение технической экспертизы и инвентаризации непригодного для проживания жилищного фонда позволит классифицировать непригодный для проживания жилищный фонд по категориям возможностей его восстановления и определить очередность сноса того или иного строения.

Очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в непригодном для проживания жилищном фонде, определяется Программой, в зависимости от установленной очередности сноса того или иного строения, отнесенного к непригодным для проживания и подлежащего сносу по территориальному принципу (по населенным пунктам) (приложение 3).

5. Проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о порядке переселения.

6. Проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию и в строящихся домах.

7. Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией с участием представителей заинтересованной общественности.

8. Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях аварийного фонда по договорам социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Гражданам, владеющим жилым помещением, признанным непригодным для проживания, на праве собственности, предоставляется по выбору:

а) возмещение за жилое помещение;

б) другое жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в выкупную цену по договору (соглашению).

Размер возмещения за жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение собственнику предоставляется в безналичной форме с зачислением суммы возмещения на банковский счет собственника освобождаемого жилого помещения.

9. Снос (реконструкция) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда.

10. Предоставление в Главное управление строительства Тюменской области сведений о ходе реализации адресной программы и отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.



Решение проблемы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда будет осуществляться путем:

а) формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), признанных непригодными для проживания и подлежащих сносу;

б) поэтапного переселения жильцов и снос (реконструкция) непригодного для проживания жилищного фонда.

11. Привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы. Обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

Привлечение и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, достигается путем аккумулирования финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования по следующим источникам: плата за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, средства бюджета муниципального образования.

Эффективное расходование средств областного бюджета обеспечивается эффективным планированием направления указанных средств.

Расходование средств на реализацию программных мероприятий носит целевой характер и осуществляется:

1) на признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на приобретение в целях переселения граждан жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию и в строящихся домах;

3) в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации на проведение оценки изымаемых жилых помещений а также по оценке жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых;

4) на проведение экспертизы приобретаемых в целях переселения граждан жилых помещений;

5) на подготовку проектов сноса и на снос непригодных для проживания жилых помещений и аварийных многоквартирных домов;

6) на приобретение жилых помещений маневренного фонда.

12. Разработка и внедрение схем оптимального использования освободившихся в результате переселения зданий, сооружений и земельных участков.

Проведение аукционов освобожденных земельных участков для новой застройки. Разработка и конкурсный отбор инвестиционных проектов для финансирования комплексной застройки территорий, освобождающихся в результате сноса, расселенных непригодных для проживания жилых помещений (жилых домов), в первую очередь, территорий, имеющих высокую градостроительную ценность.

### **Раздел 3. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Прогнозируемые расходы на реализацию муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в том числе за период 2022-2024 годы составят 147 846,04 тыс. руб. в том числе:



**ПОРЯДОК**  
переселения из непригодного (аварийного) для проживания жилищного фонда

<b>Строительство/приобретение жилья (на первичном и вторичном рынке)</b>	
<i>Признание жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (межведомственная комиссия, Администрация Уватского муниципального района)</i>	
Предоставление жилых помещений нанятым (ст.ст. 50,51, 52, 85, 86, 87, 88, 89 ЖК РФ)	Предоставление жилых помещений (п. 8. ст.32 ЖКРФ)
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предъявление требования к собственникам о сносе дома в разумный срок</li> <li>2. Подготовка решения об изъятии участка, на котором находится дом для муниципальных нужд</li> <li>3. Уведомление собственников жилых помещений о принятом решении об изъятии</li> </ol>
	УИОиЗР АУМР
	УИОиЗР АУМР
	УИОиЗР АУМР
<b>Предоставление жилых помещений</b>	
<b>Приобретение жилья на конкурсной основе</b>	
1. Подготовка проекта решения о предоставлении жилого помещения, равнозначного по общей площади	4. Выбор на конкурсной основе независимого оценщика и определение выкупной стоимости
2. Заключение договоров социального найма	5. Заключение соглашения с собственниками жилых помещений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
	6. Изъятие помещения
	УИОиЗР АУМР
	УИОиЗР АУМР
	УИОиЗР АУМР
<b>Снос дома на конкурсной основе</b>	
Конкурсный отбор исполнителей по сносу домов	
<b>Застройка территории на конкурсной основе</b>	
Управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства Администрации Уватского муниципального района	
Конкурсный отбор застройщиков (аукцион земельных участков, конкурсный отбор инвестиционных проектов)	



57	с. Горнослинкино, ул. Северная, д.6		48,2	0,0	48,2	0	1	0	1	21.02.2017 №2	28.02.2017 № 0172-р	Н
58	с. Горнослинкино, ул. Свердлова, д.20		33,6	0,0	33,6	0	1	0	1	24.08.2018 № 5	28.08.2018 № 0999-р	Н
	<b>Всего:</b>		<b>113,5</b>	<b>0,0</b>	<b>113,5</b>		<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>			
	<b>Алымское сельское поселение</b>											
59	д. Яр, ул. Молодёжная д.4		37,4	0,0	37,4	0	1	0	1	07.11.2011 № 3	07.11.2011 № 1651-р	Н
60	с. Алымка, ул. Механизаторов, д. 41	1962	33,5	33,5	0,0	100	1	1	0	24.12.2019 №10	25.12.2019 №1553-р	Н
	<b>Всего:</b>		<b>70,9</b>	<b>33,5</b>	<b>37,4</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			
	<b>Красноярское сельское поселение</b>											
61	с. Красный Яр, ул. Советская, д. 8		48,5	0,0	48,5	0	1	0	1	04.04.2014 № 26	07.04.2014 № 507-р	Н
62	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д.12	1960	71,3	71,3	0,0	100	2	2	0	18.02.2020 № 5	26.02.2020 №158-р	А
63	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д.1	1987	107,1	107,1	0,0	100	2	2	0	14.09.2020 №8	22.09.2020 №0800-р	А
64	д. Сафьянка, ул. Дружбы, д.3	1956	83,1	83,1	0,0	100	2	2	0	14.09.2020 №9	22.09.2020 №0801-р	Н
	<b>Всего:</b>		<b>282,2</b>	<b>232,7</b>	<b>48,5</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>			
	<b>Укинское сельское поселение</b>											
65	д. Уки, ул. Луговая, д. 13		51,5	0,0	51,5	0	1	0	1	19.06.2014 № 31	20.06.2014 № 957-р	Н
	<b>Всего:</b>		<b>51,5</b>	<b>0,0</b>	<b>51,5</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>			
	<b>Осинниковское сельское поселение</b>											
66	п. Першино, ул. Иртышская, д. 6	1960	68,8	0,0	68,8	0	1	0	1	26.09.2014 № 37	26.09.2014 №1585-р	Н
67	п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3		270,3	270,3	0,0	100	11	11	0	20.11.2019 №5	26.11.2019 №1371-р	А
68	с. Осинник, ул. Советская, д. 3	1905	56,6	56,6	0,0	100	2	2	0	18.02.2020 № 4	26.02.2020 №157-р	А
	<b>Всего:</b>		<b>395,7</b>	<b>326,9</b>	<b>68,8</b>		<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>			
	<b>ИТОГО:</b>		<b>21 573,4</b>	<b>6 343,1</b>	<b>15 138,3</b>		<b>416</b>	<b>122</b>	<b>293</b>			

\*А – аварийный и подлежащий сносу, Н – непригодное для проживания

Приложение 5  
к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и



32	с. Демьянское ул. НПС д. 5	1969	497,60	41,4	456,2	8	12	1	11	13.02.2019 № 4	19.02.2019 №0168-р	A
33	с. Демьянское ул. НПС д. 10	1977	482,60	39,7	442,9	8	12	1	11	13.02.2019 № 3	19.02.2019 №0169-р	A
34	с. Демьянское ул. НПС д. 11	1977	495,30	0,0	495,3	0	12	0	12	13.02.2019 № 1	19.02.2019 №0170-р	A
35	с. Демьянское ул. НПС д. 17	1969	495,30	0,0	495,3	0	12	0	12	13.02.2019 № 2	19.02.2019 №0171-р	A
	<b>Всего:</b>		<b>2 305,4</b>	<b>203,9</b>	<b>2 101,5</b>		<b>57</b>	<b>6</b>	<b>51</b>			

<b>Соровое сельское поселение</b>												
36	п. Демьянка ул. Пионерная д. 6		716,7	445,9	270,8	62	17	11	6	04.04.2014 № 17	07.04.2014 № 497-р	A
37	п. Демьянка, ул. Пионерная, д.7		698,2	488,5	209,7	70	17	12	5	04.04.2014 № 18	07.04.2014 № 499-р	A
38	п. Демьянка ул. Пионерная д. 8	1988	718,8	228,6	490,2	32	12	4	8	04.04.2014 № 19	07.04.2014 № 499-р	A
39	п. Муген, д. 10		478,0	201,2	276,8	42	12	5	7	19.06.2014 № 30	20.06.2014 № 959-р	A
40	п. Муген, д. 5	1975	508,0	61,4	446,6	12	12	2	10	24.08.2018 № 3	28.08.2018 № 0997-р	A
41	п. Муген, д. 6	1981	724,6	67,0	657,6	9	12	1	11	24.08.2018 № 4	28.08.2018 № 0998-р	A
42	п. Демьянка, ул. Лесная, д.8		1436,3	696,3	740,0	48	24	12	12	30.05.2017 № 3	06.06.2017 № 0642-р	A
43	п. Демьянка ул. Пионерная д. 10	1990	619,3	114,5	504,8	18	14	3	11	20.10.2020 №19	03.11.2020 №0995-р	A
	<b>Всего:</b>		<b>5 899,9</b>	<b>2 303,4</b>	<b>3 596,5</b>		<b>120</b>	<b>50</b>	<b>70</b>			

<b>Ивановское сельское поселение</b>												
44	д. Остров ул. Маевская д.8		38,2	0,0	38,2	0	1	0	1	08.08.2012 № 8	08.08.2012 № 1204-р	H
45	д. Остров ул. Маевская д.5		131,9	0,0	131,9	0	3	0	3	07.09.2012 № 9	11.09.2012 № 1524-р	A
46	д. Остров ул. Маевская д.12		117,4	0,0	117,4	0	2	0	2	07.09.2012 № 10	11.09.2012 № 1525-р	A
47	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 7		493,0	122,8	370,2	25	12	3	9	04.04.2014 № 20	07.04.2014 № 500-р	A
48	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8		487,3	113,8	373,5	23	11	3	8	04.04.2014 № 21	07.04.2014 № 501-р	A
49	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9		507,5	107,9	399,6	21	11	3	8	04.02.2016 № 2	05.02.2016 № 146-р	A
50	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11		494,2	31,4	462,8	6	12	1	11	04.02.2016 № 3	05.02.2016 № 145-р	A
51	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2	1985	747,2	0,0	747,2	0	12	0	12	27.12.2017 № 5	29.12.2017 № 1590-р	A
52	п. Нагорный, ул. Школьная, д. 7, кв.2	1979	56,4	56,4	0,0		1	1	0	20.11.2019 №7	26.11.2019 №1372-р	H
	<b>Всего:</b>		<b>3 073,1</b>	<b>432,3</b>	<b>2 640,8</b>		<b>65</b>	<b>11</b>	<b>54</b>			

<b>Юровское сельское поселение</b>												
53	с. Солянка ул. Центральная д. 18		32,2	0,0	32,2	0	1	0	1	16.02.2012 № 7	12.05.2012 № 689-р	H
54	с. Солянка ул. Центральная д. 1		45,8	0,0	45,8	0	1	0	1	22.01.2013 № 12	23.01.2013 № 83-р	H
55	д. Ищик ул. Мирная д. 9		62,4	0,0	62,4	0	2	0	2	22.01.2013 № 13	23.01.2013 № 85-р	A
	<b>Всего:</b>		<b>140,4</b>	<b>0,0</b>	<b>140,4</b>		<b>4</b>	<b>0</b>	<b>4</b>			

<b>Горнослинкинское сельское поселение</b>												
56	с. Луговослинкино ул. Луговая д. 25		31,7	0,0	31,7	0	1	0	1	19.12.2011 № 5	19.12.2011 № 1920-р	H



7	с. Уват, ул. Советская, д. 28	1950	61,8	0,0	61,8	0	1	0	1	21.02.2017 № 1	28.02.2017 № 0171-р	Н
8	с. Уват, ул. Советская, д. 10	1901	271,00	130,9	140,1	48	6	3	3	30.05.2017 № 4	06.06.2017 №0643-р	А
9	с. Уват, ул. Зеленая 1-я, д. 11	1990	124,10	124,1	0,0	100	2	2	0	20.11.2019 №6	26.11.2019 №1370-р	А
10	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 38	1960	51,50	51,5	0,0	100	2	2	0	18.02.2020 № 3	26.02.2020 №156-р	А
11	с. Уват, ул. Сургутская, д.16		272,0	109,0	72,5		5	3	2	21.12.2021 №3	28.12.2021 №1280-р	А
	<b>Всего:</b>		<b>1 511,6</b>	<b>739,1</b>	<b>682,0</b>		<b>36</b>	<b>19</b>	<b>16</b>			
<b>Туртасское сельское поселение</b>												
12	п. Туртас, ул. Ленина, 37		718,9	185,3	533,6	26	12	3	9	04.04.2014 №14	07.04.2014 № 506-р	А
13	п. Туртас ул. Дорозников, д. 33		676,1	676,1	0,0	100	10	10	0	04.04.2014 № 15	07.04.2014 № 495-р	А
14	п. Туртас ул. Победы, д. 6		710,4	118,6	591,8	17	12	2	10	04.04.2014 № 16	07.04.2014 № 496-р	А
15	п. Туртас ул. Медицинская, д. 13		371,5	186,0	185,5	50	8	4	4	04.04.2014 № 24	07.04.2014 № 504-р	А
16	п. Туртас ул. Инженерная, д. 30		91,4	46,7	44,7	51	2	1	1	04.04.2014 № 25	07.04.2014 № 505-р	А
17	п. Туртас, ул. Ленина, 31	1982	711,4	131,7	579,7	19	12	2	10	19.06.2014 № 27	20.06.2014 № 962-р	А
18	п. Туртас, ул. Ленина, 33	1983	729,8	188,8	541,0	26	12	3	9	19.06.2014 № 28	20.06.2014 № 961-р	А
19	п. Туртас ул. Победы, д. 8	1982	467,9	117,6	350,3	25	8	2	6	19.06.2014 № 29	20.06.2014 № 960-р	А
20	п. Туртас, ул. Строителей, д. 51		84,1	84,1	0,0	100	2	2	0	04.02.2016 № 4	05.02.2016 № 144-р	А
21	п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8	1978	717,3	0,0	717,3	0	12	0	12	18.02.2020 № 1	26.02.2020 №154-р	А
22	п. Туртас, ул. Ленина, 39	1984	605,0	54,1	550,9	9	12	1	11	14.09.2020 №7	22.09.2020 №0799-р	А
23	п. Туртас, ул. Ленина, 41		728,6	181,5	547,1	22	18	4	14	30.07.2021 №1	17.08.2021 №0735-р	А
24	п. Туртас, ул. Московская, 7	1972	208,7	55,5	153,2	27	4	1	3	27.10.2021 №2	09.11.2021 №1039-р	А
25	п. Туртас, ул. Чебунганская, д.15		94,0	45,3	48,4	22	2	1	1	21.12.2021 №4	28.12.2021 №1279-р	А
26	п. Туртас, ул. Октябрьская, д.7	1974	702,7	0,00	702,7	0	18	0	18	17.01.2022 №1	25.01.2022 № 0038-р	А
	<b>Всего:</b>		<b>7 729,2</b>	<b>2 071,3</b>	<b>5 657,4</b>		<b>144</b>	<b>36</b>	<b>108</b>			
<b>Демьянское сельское поселение</b>												
27	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 Б	1974	73,7	35,9	37,8	49	2	1	1	18.09.2014 № 32	22.09.2014 № 1554-р	А
28	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 В	1974	97,2	0,0	97,2	0	2	0	2	18.09.2014 № 33	22.09.2014 № 1558-р	А
29	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 Г	1987	74,4	31,4	43,0	42	2	1	1	18.09.2014 № 34	22.09.2014 № 1555-р	А
30	с. Демьянское ул. Нагорная, 14 Д	1974	55,5	55,5	0,0	100	2	2	0	18.09.2014 № 35	22.09.2014 № 1556-р	А
31	с. Демьянское ул. Подгорная, 16	1950	33,8	0,0	33,8	0	1	0	1	09.02.2018 № 1	13.02.2018 № 0099-р	Н



\* Потребность в финансовых ресурсах рассчитывается как общая площадь построенного или приобретенного жилья, умноженная на стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Уватскому муниципальному району, утвержденную приказом Главного управления строительства Тюменской области от 07.09.2021 №537-од.

Приложение 4  
к муниципальной программе «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2022-2024 годах

**Реестр**  
жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу  
Уватского муниципального района

№ п/п	Адрес (улица, № дома)	Дата сдачи в эксплуатацию	Площадь помещений, кв.м			Доля муниципального жилищного фонда (%)			Количество помещений			Дата, номер распоряжения Администрации Уватского муниципального района	Дата, номер заключения межведомственной комиссии	Формулировка решения межведомственной комиссии*
			Общая	в том числе жилых помещений		всего	в муниципальной собственности	в частной собственности	всего	в муниципальной собственности	в частной собственности			
				в муниципальной собственности	в частной собственности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Уватское сельское поселение</b>														
1	с. Уват, ул. Ленина д. 54		32,5	0,0	32,5	0	1	0	1	07.11.2011 № 4	07.11.2011 № 1650-р	Н		
2	с. Уват, ул. Сургутская д. 6		34,8	0,0	34,8	0	1	0	1	22.06.2011 № 2	22.06.2011 № 813-р	Н		
3	с. Уват, ул. Центральная д. 15		66,9	0,0	66,9	0	1	0	1	16.02.2012 № 6	16.02.2012 № 232-р	Н		
4	с. Уват, ул. Победы, д. 16	1974	202,20	155,3	46,9	77	6	5	1	04.04.2014 № 22	07.04.2014 № 502-р	А		
5	с. Уват, ул. Ленина д. 89	1965	337,90	168,3	169,6	50	10	5	5	04.04.2014 № 23	07.04.2014 № 503-р	А		
6	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 94	1965	56,9	0,0	56,9	0	1	0	1	26.09.2014 № 38	26.09.2014 № 1586-р	Н		



2023	42	п. Демьянка ул. Пионерная д. 10	863,0	619,3	114,5	504,8	14	3	11	13	25	+	860,0	36 913 857,40
2023	43	с. Уват, ул. Сургутская д. 6	34,8	34,8	0,0	34,8	1	0	1	1	1	+	90,0	3 863 078,10
2023	44	д. Яр, ул. Молодёжная д.4	37,4	37,4	0,0	37,4	1	0	1	1	1	+	67,0	2 875 847,03
2023	45	с. Уват, ул. Ленина д. 54	32,5	32,5	0,0	32,5	1	0	1	1	4	+	67,0	2 875 847,03
2023	46	с. Луговослинкино ул. Луговая д.25	31,7	31,7	0,0	31,7	1	0	1	1	2	+	46,0	1 974 462,14
2023	47	с. Уват, ул. Центральная д. 15	66,9	66,9	0,0	66,9	1	0	1	1	2	+	67,0	2 875 847,03
2023	48	с. Солянка ул. Центральная д. 18	66,9	32,2	0,0	32,2	1	0	1	1	2	+	46,0	1 974 462,14
2023	49	д. Остров ул. Маевская д.8	38,2	38,2	0,0	38,2	1	0	1	1	2	+	67,0	2 875 847,03
2023	50	с. Солянка ул. Центральная д. 1	45,8	45,8	0,0	45,8	1	0	1	1	3	+	67,0	2 875 847,03
2023	51	с. Красный Яр, ул. Советская д. 8	48,5	48,5	0,0	48,5	1	0	1	1	1	+	90,0	3 863 078,10
2023	52	д. Уки, ул. Луговая, д. 13	51,5	51,5	0,0	51,5	1	0	1	1	5	+	46,0	1 974 462,14
2023	53	п. Першино, ул. Иртышская, д. 6	68,8	68,8	0,0	68,8	1	0	1	1	4	+	67,0	2 875 847,03
2023	54	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 94	56,9	56,9	0,0	56,9	1	0	1	1	1	+	67,0	2 875 847,03
2023	55	с. Уват, ул. Советская, д. 28	61,8	61,8	0,0	61,8	1	0	1	1	1	+	90,0	3 863 078,10
2023	56	с. Горнослинкино, ул. Северная, д.6	48,2	48,2	0,0	48,2	1	0	1	1	3	+	59,0	2 532 462,31
2023	57	с. Демьянское ул. Подгорная,16	33,8	33,8	0,0	33,8	1	0	1	1	3	+	46,0	1 974 462,14
2023	58	с. Горнослинкино, ул. Свердлова,д.20	33,6	33,6	0,0	33,6	1	0	1	1	1	+	46,0	1 974 462,14
2023	59	п. Нагорный, ул. Школьная, д. 7, кв. 2	56,4	56,4	56,4	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,0
2023	60	с. Алымка, ул. Механизаторов, д. 41	33,5	33,5	33,5	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,0
2023	61	д. Сафьянка, ул. Дружбы, д. 3	54,3	54,3	54,3	0,0	1	1	0	0	0	+	0,0	0,0
		<b>Итого:</b>	<b>7 520,4</b>	<b>6 890,5</b>	<b>1 328,5</b>	<b>5 562,0</b>	<b>152</b>	<b>37</b>	<b>115</b>	<b>143</b>	<b>262</b>		<b>9 266,0</b>	<b>397 725 351,94</b>
024	62	п. Туртас, ул. Ленина, д.41	789,8	728,6	181,5	547,1	18	4	14	18	30	+	977,7	50 594 410,68
024	63	п. Туртас, ул. Московская, д.7	208,7	208,7	55,5	153,2	4	1	3	4	11	+	291,0	15 058 784,40
024	64	п. Туртас, ул. Чебунтанкая, д.15	94,0	94,0	45,3	48,4	4	1	3	2	2	+	136,0	7 037 782,00
024	65	с. Уват, ул.Сургутская, д.16	272,0	272,0	109,0	72,5	5	3	2	5	9	+	272,0	14 075, 564,80
024	66	п. Туртас ул.Октябрьская, д.7	764,0	702,7	0	702,7	18	0	18	18	34	+	1 134,0	58 682,685,60
		<b>Итого:</b>	<b>2 128,5</b>	<b>2 006,0</b>	<b>346,0</b>	<b>1 475,5</b>	<b>49</b>	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>47</b>	<b>86</b>	+	<b>2 810,7</b>	<b>145 449 527,48</b>
		<b>Итого (2022-2024):</b>	<b>22 609,0</b>	<b>20 560,8</b>	<b>6 523,8</b>	<b>13 946,2</b>	<b>430</b>	<b>143</b>	<b>287</b>	<b>401</b>	<b>927</b>	+	<b>26 077,1</b>	<b>1 156 474 246,8</b>



2022	11	п. Туртас, ул. Ленина, 37	781,7	718,9	185,3	533,6	12	3	9	12	45	+	942,0	40 433 550,78
2022	12	п. Туртас ул. Дорожников, д. 33	676,1	676,1	676,1	0,0	10	10	0	7	25	+	627,0	26 912 777,43
2022	13	п. Туртас ул. Инженерная, д. 30	91,4	91,4	46,7	44,7	2	1	1	2	14	+	180,0	7 726 156,20
2022	14	п. Туртас ул. Победы, д. 6	784,7	710,4	118,6	591,8	12	2	10	12	37	+	942,0	40 433 550,78
2022	15	п. Туртас ул. Победы, д. 8	530,2	467,9	117,6	350,3	8	2	6	8	26	+	628,0	26 955 700,5
2022	16	п. Туртас, ул. Ленина, 31	817,4	711,4	131,7	579,7	12	2	10	11	40	+	875,0	37 557 703,75
2022	17	п. Туртас, ул. Ленина, 33	785,4	729,8	188,8	541,0	12	3	9	12	38	+	942,0	40 433 550,78
2022	18	п. Туртас, ул. Строителей, д. 51	84,1	84,1	84,1	0,0	2	2	0	1	3	+	67,0	2 875 847,03
2022	19	п. Демьянка ул. Пионерная д. 6	776,8	716,7	445,9	270,8	17	11	6	15	48	+	701,0	30 089 086,09
2022	20	п. Демьянка ул. Пионерная д. 8	784,0	718,8	228,6	490,2	12	4	8	10	38	+	808,0	34 681 856,72
2022	21	п. Муген д. 10	497,5	478,0	201,2	276,8	12	5	7	12	25	+	655,0	28 114 623,95
2022	22	п. Муген, д. 5	549,4	508,0	61,4	446,6	12	2	10	10	16	+	720,0	30 904 624,80
2022	23	п. Муген, д. 6	789,4	724,6	67,0	657,6	12	1	11	11	20	+	852,0	36 570 472,68
		<b>Итого:</b>	<b>11 367,6</b>	<b>10 677,1</b>	<b>3 451,5</b>	<b>7 225,6</b>	<b>216</b>	<b>72</b>	<b>144</b>	<b>197</b>	<b>535</b>		<b>13 525,0</b>	<b>561 305 247,9</b>
2023	24	с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Б	73,7	73,7	35,9	37,8	2	1	1	2	5	+	134,0	5 751 694,06
2023	25	с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 В	97,2	97,2	0,0	97,2	2	0	2	2	9	+	134,0	5 751 694,06
2023	26	с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Г	102,3	74,4	31,4	43,0	2	1	1	2	6	+	134,0	5 751 694,06
2023	27	с. Демьянское, ул. Нагорная, д. 14 Д	82,2	55,5	55,5	0,0	2	2	0	1	2	+	92,0	3 948 924,28
2023	28	с. Уват, ул. Советская, д. 10	331,1	271,0	130,9	140,1	6	3	3	6	12	+	291,0	12 490 619,19
2023	29	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2	813,6	747,2	0,0	747,2	12	0	12	12	20	+	942,0	40 433 550,78
2023	30	с. Демьянское ул. НПС д. 5	521,6	497,6	41,4	456,2	12	1	11	12	16	+	812,0	34 853 549,08
2023	31	с. Демьянское ул. НПС д. 10	510,0	482,6	39,7	442,9	12	1	11	12	20	+	812,0	34 853 549,08
2023	32	с. Демьянское ул. НПС д. 11	521,8	495,3	0,0	495,3	12	0	12	12	18	+	812,0	34 853 549,08
2023	33	с. Демьянское ул. НПС д. 17	536,3	495,3	0,0	495,3	12	0	12	12	18	+	812,0	34 853 549,08
2023	34	с. Уват, ул. Зеленая 1-я, д. 11	124,1	124,1	124,1	0,0	2	2	0	1	2	+	67,0	2 875 847,0
2023	35	п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3	321,8	270,3	270,3	0,0	11	11	0	10	18	+	228,0	9 786 464,5
2023	36	п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8	717,3	717,3	0,0	717,3	12	0	12	12	16	+	942,0	40 433 550,8
2023	37	с. Уват, ул. Октябрьская, д. 38	51,5	51,5	51,5	0,0	2	2	0	2	2	+	0	0,0
2023	38	с. Осинник, ул. Советская, д. 3	56,6	56,6	56,6	0,0	2	2	0	1	2	+	67,0	2 875 847,0
2023	39	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 12	71,3	71,3	71,3	0,0	2	2	0	1	1	+	46,0	1 974 462,1
2023	40	п. Туртас, ул. Ленина, 39	699,3	605,0	54,1	550,9	12	1	11	12	26	+	896,0	38 459088,64
2023	41	д. Малый Нарыс, ул. Прямская, д. 1	107,1	107,1	107,1	0	2	2	0	2	8	+	157,0	6 738 925,13



Приложение 3  
к муниципальной программе «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2022-2024 годах

**Очередность**  
переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

Год переселения	№ п/п	Адрес (улица, № дома)	Общая площадь дома с МОП	Площадь помещений, кв.м				Количество помещений			Количество семей	Количество человек, проживающих в жилом помещении или многоквартирном доме	Строительство жилья	Порядок реализации мероприятий по переселению граждан	Общая площадь построенного (приобретенного) жилья для целей расселения, кв.м	Потребность в финансовых ресурсах на переселение, тыс.руб.*
				Общая	в том числе жилых		Всего	в том числе								
		в муниципальной собственности	в частной собственности		в муниципальной собственности	в частной собственности										
2022	1	с. Уват ул. Победы д. 16	207,5	337,9	168,3	169,6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2022	2	с. Уват ул. Ленина 89	369,5	337,9	168,3	169,6	10	10	5	5	7	17			293,0	12 576 465,37
2022	3	д. Остров ул. Маевская д. 5	131,9	131,9	0,0	131,9	3	3	0	3	3	5			448,0	19 229 544,32
2022	4	д. Остров ул. Маевская д. 12	117,4	117,4	0,0	117,4	2	2	0	2	2	5			226,0	9 700 618,34
2022	5	д. Ицик ул. Мирная д. 9	62,4	62,4	0,0	62,4	2	2	0	2	1	3			180,0	7 726 156,20
2022	6	п. Нагорный ул. Нефтяников д. 7	517,7	493,0	122,8	370,2	12	12	3	9	12	30			67,0	2 875 847,0
2022	7	п. Нагорный ул. Нефтяников д. 8	528,3	487,3	113,8	373,5	11	11	3	8	11	26			766,0	32 879 086,94
2022	8	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9	551,5	507,5	107,9	399,6	11	11	3	8	11	21			810,0	34 767 702,90
2022	9	п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11	534,2	494,2	31,4	462,8	12	12	1	11	12	18			649,0	27 857 085,41
2022	10	п. Туртас ул. Медицинская, д. 13	399,1	371,5	186,0	185,5	8	8	4	4	8	18			812,0	34 853 549,08



Приложение 2  
к муниципальной программе "Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» в 2022-2024 годах

### Показатели

## муниципальной программы Уватского муниципального района «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2022-2024 годы

№ /п	Наименование показателя	Ед. изм.	Направленность	Значение в период реализации программы			Целевое значение показателя*	Обоснование плановых и целевых значений показателей**	
				Базовое значение 2021 год (оценка)	2022 год (оценка)	2023 год (оценка)			2024 год (оценка)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
ель Программы: Ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе									
1	Показатель цели: доля сношенных аварийных домов в общей площади признанных непригодными аварийными домов	%	прямой	10,8	53	19,2	67,5	100	В соответствии с финансированием мероприятий программы
дача 1. Расселение аварийных многоквартирных домов									
дача 2. Снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе									
2	Показатель 2. Доля аварийного жилья в общем жилищном фонде	%	обратный	3,4	3,5	3,2	2,0	0	В соответствии с финансированием мероприятий программы
дача 3. Оптимизация и развитие территорий Уватского муниципального района, занятых аварийным жилищным фондом									

\* в графе "Целевое значение показателя" указывается численное значение показателя, характеризующее желаемый (конечный, целевой) результат.

\*\* в графе "Обоснование плановых и целевых значений" дается описание способов определения значения показателей либо указывается документ, в соответствии с которым используются значения показателей.



<b>сего расходы на задачу 1:</b>		<b>2022-2024гг.</b>	<b>421 354,61</b>	<b>107 358,63</b>	<b>15 990,42</b>	<b>0,00</b>	
Задача 2. Снижение доли аварийного жилищного фонда в Уватском муниципальном районе	Мероприятие 5. Снос (реконструкция) аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	2022-2024гг.	958,55	24 496,99	0,00	0,00	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»
<b>сего расходы на задачу 2:</b>		<b>2022-2024гг.</b>	<b>958,55</b>	<b>24 496,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>сего расходы по цели:</b>		<b>2022-2024гг.</b>	<b>422 313,16</b>	<b>131 855,62</b>	<b>15 990,42</b>	<b>0,00</b>	
<b>сего по программе:</b>		<b>2022-2024гг.</b>	<b>422 313,16</b>	<b>131 855,62</b>	<b>15 990,42</b>	<b>0,00</b>	



Приложение 1  
к муниципальной программе  
"Переселение  
граждан из непригодных для проживания  
жилых помещений и многоквартирных домов,  
признанных аварийными и подлежащими  
сносу» в 2022-2024 годах

**План мероприятий по реализации муниципальной программы  
"Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу» в 2022-2024 годах**

Наименование задачи	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Объемы финансирования на период действия программы, тыс. руб.			Получатели бюджетных средств
			2021 год (план)	2022 год	2023 год	
Цель - ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в Уватском муниципальном районе						
Задача 1. Расселение аварийных многоквартирных домов	Мероприятие 1. Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оценка изымаемых жилых помещений, оценка и экспертиза жилых помещений, приобретенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2022-2024гг.	2 886,42	1 117,90	0,00	Администрация Уватского муниципального района
	Мероприятие 2. Приобретение (строительство) жилья и переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда	2022-2024гг.	417 969,16	106 128,65	15 990,42	Администрация Уватского муниципального района
	Мероприятие 3. Приобретение жилых помещений маневренного фонда	2022-2024гг.	0,00	0,00	0,00	Администрация Уватского муниципального района
	Мероприятие 4. Консервация жилых помещений	2022-2024гг.	499,03	112,08	0,00	МКУ «Дирекция по управлению муниципальным хозяйством Уватского муниципального района»



3. Количество переселенных семей составит 401. Путем переселения в благоустроенное жилье будут обеспечены безопасные условия для 927 человек.

4. Реализация Программы позволит обеспечить переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также обеспечит выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, что может привести к снижению социальной напряженности.

5. Реализация Программы обеспечит улучшение архитектурного облика населенных пунктов Уватского муниципального района.

6. В результате реализации Программы прогнозируется снижение темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда посредством ликвидации существующего на 01.01.2022 жилищного фонда, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания или аварийным и подлежащим сносу (Приложение 4).

7. Показатели муниципальной программы «Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» на 2022-2024 годы представлены в Приложении 2.

#### **Раздел 5. Оценка неблагоприятных факторов реализации муниципальной программы**

Основным фактором, негативно влияющим на исполнение мероприятий программы, является низкая стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, установленная Главным управлением строительства Тюменской области.

В связи с удаленностью Уватского муниципального района от областного центра и городов, где производятся и закупаются строительные материалы, стоимость строительства жилья повышается и как следствие привлечение застройщиков на территорию Уватского муниципального района существенно затрудняется.

Средства федерального и областного бюджета, предусмотренные на исполнение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, выделяются не ежегодно, что также отрицательно сказывается на реализации программы в целом.



Финансирование, тыс. руб.	2021 г. (план)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего на 2022- 2024 гг.:
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	411 490,24	99 819,59	15 976,03	0,00	115 795,62
местный бюджет	10 822,92	32 036,03	14,39	0,00	32 050,42
<b>Всего:</b>	<b>422 313,16</b>	<b>131 855,62</b>	<b>15 990,42</b>	<b>0,00</b>	<b>147 846,04</b>

Объемы финансирования на 2022-2024 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства бюджетов Тюменской области и муниципального образования, выделяемые на финансирование Программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

а) средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодного (аварийного) для проживания жилищного фонда;

б) средства, образуемые в результате эффективного использования муниципальных земель. Платежи от продажи в собственность (или долгосрочную аренду) под коммерческое строительство ценных в градостроительном отношении земельных участков, находящихся в центре населенного пункта, где расположены непригодные для проживания жилые помещения;

в) средства, образуемые в результате поступления платы за наем муниципального жилищного фонда;

г) средства бюджета муниципального образования, выделяемые на реализацию Программы.

К внебюджетным ресурсам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся:

а) средства застройщиков в соответствии со ст. 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) средства организаций, заинтересованных в реализации Программы.

Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий Программы могут корректироваться в соответствии с учетом их приоритетности и финансовых возможностей.

#### **Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты и показатели Программы**

1. За период реализации Программы при соблюдении графика финансирования должно быть расселено не менее 20 560, 8 м<sup>2</sup> непригодного для проживания жилья, снесено не менее 430 жилых помещений, признанных непригодными для проживания или расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

2. Общая площадь построенного или приобретенного жилья составит 26 077,1 м<sup>2</sup>. Увеличение общей площади жилья связано с предоставлением гражданам жилых помещений большей площадью в случае, когда предоставить равнозначное жилое помещение не представляется возможным.